



JAARVERSLAG 2022

ZuidtrAnt

info@zuidtrant.be

www.zuidtrant.be

Mayerlei 130

2640 Mortsel



Draai je mee de knop om?

INHOUDSOPGAVE

| | |
|-----------------------------------------|-----------|
| 2022, een jaar om niet snel te vergeten | 3 |
| ONZE PROJECTEN | 4 |
| Zonnedaken | 4 |
| DeeldeZon | 5 |
| Klimaatwerf | 6 |
| Seacoop | 8 |
| Innovatieve projecten | 9 |
| Nieuw voor 2022 | 11 |
| Professionalisering | 12 |
| Sociaal oogmerk | 12 |
| FINANCIEEL OVERZICHT | 14 |
| Balans op 31/12/2022 | 14 |
| Resulatenrekening op 31/12/2022 | 18 |
| Bestemming van het resultaat | 22 |
| Raming 2023 | 22 |
| Algemene vergadering 20 mei 2023 | 23 |

2022, EEN JAAR OM NIET SNEL TE VERGETEN

2022 is voor ieder van ons een bewogen jaar geweest. De coronacrisis was nog niet gedaan of we werden geconfronteerd met een oorlog. De prijzen voor grondstoffen en energie swingden de pan uit met een wereldwijde energiecrisis tot gevolg.

Voor ZuidtrAnt heeft dit natuurlijk ook een impact gehad. Energie was, en is, duidelijk op het voorplan gekomen, zowel bij particulieren, lokale overheden en bedrijven. Iedereen is met energie bezig en wil zijn energierekening onder controle krijgen.

We krijgen veel vragen van verschillende partijen om te participeren in projecten.

De aanvragen voor grote zonneprojecten zijn terug toegenomen, in hoofdzaak door het vernieuwde VEB-bestek waarop lokale overheden en andere instanties kunnen op intekenen.

Kers op de taart in 2022 is de afronding van onze grootste PV-installatie van 350 kWp bij Opnieuw & Co te Mortsel.

Het in 2021 opgestarte project Klimaatwerf, met Renovatiewerf en Zonnewerf, waarbij we de particulieren trachten te helpen, heeft afgelopen jaar een enorme boost gekregen.

Om die reden is het team voor Zonnewerf uitgebreid met een halftijdse kracht. Ook voor Renovatiewerf zijn er aanpassingen gedaan om de werklast doenbaar te houden. We hebben een uniek partnerschap voor lokale besturen uitgebouwd, waarbij wij hen helpen om hun klimaatambities te realiseren.

Bij de Algemene Vergadering van vorig jaar meldden we 647 coöperanten en een kapitaal van 652.200€.

Nu, in mei 2023, heeft ZuidtrAnt 757 coöperanten en een verworven kapitaal van 944.800€.

ONZE PROJECTEN

Zonnedaken

In 2017 zijn we gestart met ons eerste zonneproject. Eind 2022 staat de teller op 23 PV-installaties, met een totaal vermogen van 1166 kWp, quasi een verdubbeling t.o.v. 2021. In 2023 komt er minimaal 400 kWp bij met nieuwe installaties.

De uitgevoerde installaties in 2022:

- PV-installatie op Depot Deluxe te Hemiksem 54 kWp
(via het VEB-bestek)
- PV-installatie op GZA Sint Jozef Mortsel 121 kWp
(50%- gezamenlijk project met Zonnewind)
- PV-installatie op Opnieuw & Co - loods 409 te Mortsel 350 kWp (enkel plaatsing zonnepanelen-opstart maart 23)



Projecten in opbouw of gepland in 2023:

- 2 locaties in Schoten (via het VEB-bestek); sporthal De Zeurt 146 kWp en kunstacademie GAMWD 70 kWp (april 2023)
- 2 locaties in Wijnegem (via het VEB-bestek): totaal 37 kWp (mei 2023)
- 3 locaties in Mortsel (via het VEB-bestek): totaal 145 kWp (Q4 2023)
WZC Meerminnehof in Mortsel



We zijn ook nog in volle voorbereiding van andere dossiers, o.a. in Aartselaar, Brasschaat en Kontich, waar we in 2023 beslissingen verwachten.

DeeldeZon



Interreg
Vlaanderen-Nederland
 Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



Het Deeldezon project is haar laatste jaar ingegaan in 2022 en loopt af eind mei 2023.

Deeldezon is een Interreg project waar ZuidtrAnt als partner aan deelneemt. Het is gestart in juni 2018 en ZuidtrAnt kan op 50% subsidie rekenen van Europa voor

investeringen in kader van dit project. Daarbij komt dat Provincie Antwerpen een cofinanciering voorziet van 80.000€ voor het plaatsen van deelbakfietsen. ZuidtrAnt is verantwoordelijk voor de projectcoördinatie van de sites in onze regio en het plaatsen van de zonnedaken. **Wij zetten hiervoor een halftijdse werkracht in.**

Delen voor een duurzame toekomst, dat is waar DeeldeZon voor staat. Het project - geleid door Zonnova - combineert zonnedaken, slimme laadpalen en deelauto's om zo bij te kunnen dragen aan de realisatie van energieneutrale buurten en wijken in de grensregio. Slimme laadpalen zullen de energie van de zonnedaken voor de auto's gebruiken en omgekeerd. Fluctis zorgde samen met Aug- E voor de regeling van bi-directionele laadpalen: via deze laadpalen en auto-accu's van deelauto's wordt gezorgd voor een stabiele energielevering en -opslag. Buurauto en Partago nemen de inzet van de deelauto's op zich. De zonnepanelen worden geïnstalleerd op publieke gebouwen, bedrijfsgebouwen en woningen. Het voordeel hiervan is dat deze gebouwen meestal in de woonkernen staan, vlot bereikbaar en voorzien van parkeermogelijkheden voor de deelwagens. Daarnaast wordt software op punt gezet voor o.a. de belasting van de slimme laadpalen en voor het reserveren, managen en gebruiken van de auto's. Er wordt tevens een elektrisch deelfietsensysteem opgezet. Kleine mobiliteitshubs worden gerealiseerd waarbij gekozen kan worden tussen een deelauto of -fiets.

ZuidtrAnt heeft enkel ingezet op een verlenging voor toeleiding gebruikers deelmobiliteit, niet om extra locaties binnen Deel de zon te realiseren.

We hebben dankzij dit Interreg project al (bijkomende) zonnedaken kunnen installeren in kleinere gemeentes in onze regio. Zoals in 2022 in Hemiksem. De deelwagen daar wordt al zeer goed gebruikt. We kunnen evalueren dat in deze gemeenten het DeeldeZon project zorgde voor hun eerste stappen in deelmobiliteit.

Infosessies

ZuidtrAnt draagt de verantwoordelijkheid binnen dit project om de deelmobiliteit te laten werken. Hiervoor organiseerden we verschillende infosessies en testmomenten.

Realisaties 2022

- Realisatie zonedak op Depot Deluxe na uitvoering verstevigingswerken in oktober 2022.
- Installatie laadpalen na toetreding Ecopower in het projectconsortium.
- Komst van de allereerste deelwagen in de gemeente Hemiksem in mei 2022.
- Deelbakfietsen: In 2022 werden onze 2 deelbakfietsen in werking gesteld. Op 9 maart was er een persmoment aan de OFF GRID fietsenstalling in Boechout in aanwezigheid van schepen Swaegers en een afgevaardigd team van Interreg.

Vertraging project door laadpaalaanbieder

Ecopower is nieuw toegetreden als partner eind 2021. Eind oktober 2022 werden nieuwe laadpalen geplaatst in Mortsel (2 locaties), Lint, Hemiksem, Wijnegem en Hove.

Klimaatwerf

Klimaatwerf is een gemeenschappelijk initiatief van ZuidtrAnt en Zonnewind om de particulieren in hun regio te ontzorgen en samen de klimaatuitdagingen te tackelen. Dit doen we door hen advies te geven voor de aankoop van zonnepanelen/thuisbatterijen en door renovatiebegeleiding. Het initiatief is beginnen rijpen in de loop van 2021. De website [Klimaatwerf](#) werd opgestart in oktober 2021. Klimaatwerf zette ook een uniek partnerschap in de markt voor lokale besturen. Hierin biedt Klimaatwerf een unieke dienstverlening aan die lokale overheden helpt op de klimaatuitdagingen te tackelen. Ze kunnen rekenen op onze expertise en projecten waarop ze beroep kunnen doen.



a. Zonnewerf

Zonnewerf kende een enorme boost in 2022, vooral naar aanleiding van de online infoavond welke we in januari hebben ingericht en waarbij er meer dan 450 inschrijvingen genoteerd werden. Vanwege de grote respons is er midden van het jaar besloten om een **bijkomende halftijdse kracht** aan te werven om de adviezen verder in goede banen te leiden. In oktober hebben we effectief de bezetting in die zin aangepast.

Tot eind 2022 zijn er in totaal een 612-tal aanvragen gedaan voor een advies. Daarvan zijn er 417 behandeld, 259 dossiers zijn doorgegeven aan de geselecteerde installateur. 136 particulieren hebben een contract voor plaatsing getekend, waarvan er in 2022, 59 geplaatst werden.

Op dit moment zitten we aan 792 inschrijvingen, 562 adviezen, 348 aanvragen voor offertes, 194 contracten en 102 plaatsingen.

Door periodiek infoavonden te voorzien blijven de inschrijvingen op een gelijkmatig tempo binnenkomen.

b. Renovatiewerf

Het aanbod van Renovatiewerf, past mee in het Klimaatwerf concept. We adviseren en ontzorgen burgers om hun woning energiezuinig te renoveren. Het EPC-attest is de eerste stap. Daarna wordt er een persoonlijk advies op maakt gemaakt.



Hiervoor werken we met freelance EPC-deskundigen en 3 freelance benovatiecoachen. Deze nieuwe manier van werken slaat aan. We maken geen publiciteit voor ons aanbod en krijgen wveel mensen doorverwezen door het EnergieK loket van de lokale besturen. In 2022 deden 95 particulieren een aanvraag en kregen een offerte, 42 tekenden onze offerte en kregen renovatieadvies. Een 35 - tal particulieren zitten in een renovatietraject en gaan maatregelen uitvoeren. Ondertussen zijn er al een aantal werven afgerond en hebben we al meer dan 190 aanvragen.

Renovatiewerf is voor ons een dienstverlening naar de burgers waar de coöperatie zelf geen financieel voordeel aan doet. Alle inkomsten worden pas zeer laat terugbetaald door Fluvius en gaan integraal naar de uitbetaling van onze freelance medewerkers.

Seacoop

Eind november 2021 moest elke coöperatie in België bepalen of zij wenste deel te nemen aan

Seacoop, de coöperatie speciaal opgericht voor de nieuwe offshore Prinses Elizabethzone op de Noordzee. Onze plenaire vergadering heeft toen beslist om

10mio€ te participeren in de Offshore CV, op een (voorlopig) totale participatie van +/-440 mio€ van alle Belgische coöperaties samen.

Seacoop, de nieuwe Offshore CV, werd in april 2022 opgericht. 34 leden traden toe met een voorlopig bestuur van 5 bewindvoerders. Later is het bestuur verder uitgebreid tot 7 leden.

Zoals eerder gemeld is participatie in het windmolenpark nog helemaal niet zeker. De tender is recent goedgekeurd door de overheid. De gunningscriteria zijn nu stillaan ook duidelijk en 10 punten (op 100) gaan over burgerparticipatie en betrokkenheid van de lokale gemeenschap. De lancering van de tenderprocedure is uitgesteld met 9 maanden en wordt verwacht tegen eind 2024. In principe zal Seacoop de mogelijkheid krijgen om met verschillende consortia in te gaan op de tenderaanvraag.

Op de Algemene Vergadering van Seacoop hebben wij geijverd voor meer transparantie over de financiën van de coöperatie en hebben we gevraagd om een consultatieronde voor elke kapitaalsoproep van Seacoop. ZuidtrAnt heeft zich geëngageerd voor de 2e kapitaaloproep, waardoor we nu in totaal 20k€ hebben ingebracht in Seacoop.

Indien Seacoop de tender wint (met een consortium) dan zal ZuidtrAnt tussen 2027 en 2032, 10mio€ aan burgerkapitaal moeten ophalen.



in de

voor

Innovatieve projecten

a. H2 coop storage

Het Europese project H2 CoopStorage (H2CS) wordt gefinancierd door het Era-Net Smart Energy System MiCall 19. Het project heeft tot doel tools te ontwikkelen die de inzet en het beheer van een multi-energiegemeenschap (elektriciteit, warmte) mogelijk maken. We onderzoeken of hybride opslag (elektrochemische en omkeerbare brandstofcel) kan geïntegreerd worden om te kunnen voorzien in de opslag van dagelijkse en seizoensgebonden energiebehoeften. Het project is gestart in september 2020 en loopt af in december 2022. We hebben een verleningsaanvraag ingediend waardoor het project verder zal lopen tot eind 2023. Er zijn 2 demo sites. 1 in Mortsel en 1 in Nijvel.

<https://h2coopstorage.eu>

In 2022 hebben de projectpartners binnen dit project vertraging opgelopen in hun activiteiten. De onderzoeken zijn uitgevoerd maar we moesten wachten op de toezegging van de Waalse autoriteiten voor bijkomende financiering voor de waterstofproductie-eenheid. Dit is pas eind 2022 toegezegd. De aanbesteding werd in de markt gezet en we verwachten de plaatsing van deze eenheid Q3 van 2023 op de site van Opnieuw&Co. ZuidtrAnt is in 2022 op zoek gegaan naar een geschikte leverancier voor een opslagbatterij. ZuidtrAnt heeft een batterijsysteem van Octave Energy aangekocht.

<https://octave.energy> . Deze Belgische startup maakt stationaire batterijen van oude batterij packs van elektrische voertuigen. Ze voorzien een monitoringsysteem, onderhoud en vervanging van de componenten als deze niet meer performant zijn. De stationaire batterij kan ingezet worden voor het verhogen van de autoconsumptie, peak shaving, netdiensten en markt arbitrage-diensten. Op deze manier kiezen we voor een milieuvriendelijke circulaire oplossing en worden er geen nieuwe grondstoffen gebruikt. De aankoop van de batterij bedroeg € 39.244. Daarbij komt nog de installatiekost en plaatsing van een extra ontkoppelbord van € 14.932. De financiering voor deze investering via het project bedroeg 20.000 euro. De installatie van de batterij zal gebeuren in mei 2023. We zullen een event organiseren in Q4 van 2023 om zowel de batterij voor te stellen, als de testopstelling van de brandstofcel. **Dit project zorgde voor een loonsubsidie van een halftijdse VTE via Vlaio.**

b. Klimaatfonds stad Antwerpen

Via het klimaatfonds van stad Antwerpen krijgen we subsidies voor 3 projecten. In 2 projecten zijn we partner. 1 project trekken we zelf

Zon voor iedereen: samen met RESET Vlaanderen maakten we werk van een zonnedak bij een sociale organisatie in Antwerpen. Na wat onderzoek van sociale organisaties die geïnteresseerd zijn en waarvan de condities opportuun waren kwam buurthuis Zermatt in Borgerhout als beste case uit de bus. (De installatie is voorzien in maart 2023).

RESET Vlaanderen organiseerde een infomoment rond energie in de Zermatt op 19 november. ZuidtrAnt gaf er een infosessie over de zonnewerf en beantwoorde vragen van buurtbewoners over energie en zonnepanelen.

Het onderzoek van de verschillende sociale organisaties leverde enkele interessante contacten op waar we hopelijk in de toekomst ook nog PV kunnen installeren.

Door de samenwerking met Klimaatfonds Antwerpen en Zon voor iedereen kwam onze Zonnewerf ook in de communicatie van Antwerpen voor het Klimaat (Ecohuis) naar voren. Hierdoor kwamen al snel de eerste aanvragen uit Antwerpen + districten binnen.

Gelijkstroom 2.0: dit is een vervolgproject van Stalins in de zon, getrokken door Klimplant VZW, waarbij we deelmobiliteit trachten toegankelijk te maken voor de sociale doelgroep. Op 9 maart gingen de eerste infosessie door voor buurtbewoners. Er kwamen een 10-tal geïnteresseerden luisteren naar de extra energietips van het Ecohuis, de stand van zaken rond Stalins in de zon en de opstartinfo over autodelen in de wijk ism Partago.

Partner Klimplant vzw lanceerde de bevraging over autogebruik in de buurt met de oproep om zoveel mogelijk in te vullen. Nadien gingen we nog enkele namiddagen op pad in de buurt om mensen aan te spreken en ter plekke de bevraging in te vullen.

Tijdens de volgende maanden werd er hard gezocht naar een plek voor een extra laadpaal in de buurt met toestemming van Stad Antwerpen.

Eind juni werd de paal geplaatst op de Turnhoutsebaan in Deurne, enkele weken later verkreeg Partago definitief de vergunning om een deelwagen te plaatsen in de stad.

Sinds eind september staat de wagen op het Rode Kruisplein in Deurne.

Tijdens de 2 infosessies van 5 oktober schreven er 5 deelnemers in.

Enkele buurtbewoners kregen nadien nog extra info en/of een testrit.

Eind 2022 bleek de wagen goed opgestart met een voorlopig hoger gebruik dan we oorspronkelijk hadden ingeschat.

Solar Cargo Hub: Onze off grid fietsenstalling met deelbakfiets (concept DeeldeZon) krijgt ook een plaatsje ergens in 't stad. De ideale locatie in zicht, maar er zijn nog enkele technische issues op te lossen. Ondertussen is de deelbakfiets al in gebruik door korte keten bedrijfje Vers van hier.

Nieuw voor 2022



<https://lifetandems.eu/about/>

a. Life tandems

Life project Tandems hebben we in 2021 ingediend: in mei 2022 vernamen we het goede nieuws van de goedkeuring van het project rond energiegemeenschappen en samenwerking met lokale overheden. Dit project wordt gecoördineerd door Kamp C en bestaat uit een Nederlands, Bulgaars en Vlaamse partnerschap. Voor Vlaanderen stapten ZuidtrAnt, Klimaan, VITO en stad Mechelen in het project. Het TANDEMS-project brengt deze Europese regio's met



verschillende culturele achtergronden en omstandigheden samen, om te werken aan hetzelfde doel: burgers stimuleren en ondersteunen om deel te nemen aan de transitie naar duurzame energie en een rechtvaardige en versnelde overgang te waarborgen. We werken ook samen aan het verbeteren van samenwerkingen met lokale besturen rond energiegemeenschappen en grote renovatieprojecten.

Voor ZuidtrAnt hebben we hiervoor onder andere de pilots van Opnieuw & Co, wijkrenovaties in Hove/Kontich en enkele warmteprojecten ingeschreven. De samenwerking tussen energiegemeenschappen en lokale besturen staat hier altijd centraal.

Het project loopt tot 2025 en hierdoor kunnen we 1 VTE deels gesubsidieerd krijgen.

b. RE-FLES

ETF (energie transitie fonds) RE-fles project ingediend: flexibiliteit en mobiliteitsdiensten als een dienst ism 4 andere coops - eind mei 2023 resultaat. ZuidtrAnt diende in als projectcoördinator.

Door in te zetten op subsidieprojecten, kunnen we met beperkte financiële impact verder professionaliseren.

Professionalisering

De aanzet van professionalisering in 2021 hebben we verdergezet in 2022.

Liesbet Veulemans heeft het project van Deeldezon zéér snel op een gedegen manier overgenomen en een nieuwe dynamiek gegeven. Zij heeft ook het nieuwe project met de deelbakfietsen op zich genomen. Dit project vraagt grote voorbereiding om het op te starten voldoende aandacht te bezorgen en om cliënteel aan te trekken én te behouden. Door de toevloed aan inschrijvingen bij Zonnwerf hebben we in oktober Jelle Coussement aangeworven om op halftijdse basis de contacten te leggen en de dossiers op te maken voor de particuliere klanten. Zo kreeg Koen Hardy terug meer ruimte om zich te focussen op o.a. de grote zonneprojecten voor overheden en bedrijven

Sociaal oogmerk

Energiecoöperatie ZuidtrAnt probeert actief werk te maken van een klimaat-neutrale en koolstofarme samenleving. We vergeten daar de zwakkeren in deze maatschappij niet bij te betrekken. Dit doen we door actief samen te werken met OCMW's, sociale huisvestingsmaatschappijen en andere VZW's die werken met zorgbehoevenden. In 2020 werd er 15% van onze nettowinst, 11.700 euro, uitgekeerd aan sociale projecten. Projecten en organisaties die werken rond armoede, biodiversiteit en sociale kwetsbaarheid kregen onze steun. Door de aanpassing van onze statuten, kunnen we nu jaarlijks een keuze maken welk bedrag we van onze winst zullen uitkeren. In 2021 ondersteunden we de woongenoten met renovatiewerf en de opmaak van een EPC voor en na de werken. Zo kunnen zij extra renovatiesubsidies aanvragen en zijn ze in orde met een recent EPC om te verhuren via het SVK. We denken eraan om een deel van de winst

van 2022 uit te keren aan een sociale organisatie in Schoten, dit omdat we daar onze eerste projecten konden realiseren. De uiteindelijke financiering voor goede doelen wordt in de AV beslist.



Ook via onze andere concrete projecten trachten we te werken aan een inclusieve maatschappij en proberen we burgers te ontzorgen.

FINANCIËEL OVERZICHT

Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering van aandeelhouders van 20 mei 2023 over boekjaar 2022.

In 2022 hebben we volgende investeringen gedaan:

Voor de zonnedaken betreft het de installatie op Depot Deluxe te Hemiksem 54 kWp, deze op GZA Sint Jozef Mortsel 121 kWp (50%-gezamenlijk project met Zonnewind) en de PV-installatie op Opnieuw & Co - loods 409 te Mortsel 350 kWp. Op deze laatste locatie hebben we ook een batterij kunnen plaatsen met een vermogen van 111.6 kWh/ 50 kW.

Balans op 31/12/2022

De Materiële Vaste Activa:

In 2022 hebben we voor 339.446,11€ bijkomend geïnvesteerd in zonnepanelen. Dat maakt dat de bruto activa naar 786.757,08€ is gestegen.

Met de afschrijving van 93.578,29€ geeft dit een daling van de materiële vaste activa (maw de totale waarde van onze installaties) naar 693.178,79€, goed voor 80% meer dan in 2021.

Dit jaar hebben we ook verder geïnvesteerd in kantooruitrusting in de vorm van ICT-materiaal (laptops) goed voor een bedrag van 676,87€. De bruto waarde van de totale investeringen in ICT bedraagt 3.360,93€. De afschrijving daarvan is goed voor 1.350,55€. De nettowaarde daarvan bedraagt 2.010,38€.

Verder hebben we nog twee deelbakfiets gekocht twv 8.604,70€. De eerste fiets kadert binnen het Europese Interreg project van Deeldezoon en de tweede binnen projectsubsidie Klimaatfonds Antwerpen "De Zone Cargo Hub" te Opnieuw&Co. De bruto waarde van de totale investeringen in fietsen bedraagt 12.907,05€. De afschrijving daarvan is goed voor 2.480,04€. De nettowaarde daarvan bedraagt 10.427,01€.

Het totaal aan materiële vaste activa staat op 705.616,18€

De Financiële Vaste Activa:

Bovenop de 2 aandelen die we vorige jaar hebben gekocht van Partago twv 500€, hebben we dit jaar ook nog 2 aandelen gekocht van onze bevriende coöperatie SEAcoop CV twv 10.000€. Dat maakt een totaal in aandelen goed voor 10.500€.

Dit jaar hebben we 6.000€ betaald aan borgtochten voor 3 PV projecten (De Zeurt, GAMWD, en Meerminnehof) en hebben we de borgtocht van PV De Nachtegaal teruggekregen twv 8.120€

De betaalde borgtocht voor Opnieuw&Co zullen we in de loop van 2023 terugkrijgen.

Dat maakt een totaal aan borgtochten goed voor 11.530,60€

Het totaal aan financiële vaste activa staat op 22.030,60€

Het totaal aan vaste actief bedraagt 727.646.78€, bijna 80% meer dan in 2021.

De Vlottende Activa:

De handelsdebiteuren (of het verschil tussen gefactureerde bedragen en de effectief betaalde bedragen) bedragen dit jaar 15.514,80€. De te innen opbrengsten of op te maken facturen op 31-12-2022 bedragen 23.013,83€, en de vooruitbetalingen 6.000€

De terug te vorderen BTW is goed voor 32.325,18€.

Dit jaar hebben we niet meer geïnvesteerd in de THV Klimaatscholen 2050 en hebben we 7.150€ aan geïnvesteerd kapitaal teruggekregen. Dat maakt dat onze totale inbreng in de THV 56.160€ is.

De integratie van de THV Klimaatscholen 2050 is goed voor 6.548,70€

De liquide middelen waren goed voor 272.925,00€ en die zijn bijna verdubbeld t.o.v. vorig jaar.

De overlopende rekeningen zijn goed voor 25.830,28€ waarvan de verkregen subsidies bedragen 22.478,69€.

Het Totaal Actief bedraagt 1.165.992,93€

De passiva:**Het Eigen Vermogen:**

Het eigen vermogen van ZuidtrAnt is sterk gestegen t.o.v. vorige jaar met 42% van 690.029,89€ in 2021 naar 983.032,80€ in 2022.

De inbreng van ons coöperanten is verdubbeld t.o.v. vorig jaar. Dit jaar hebben we 2.941 aandelen verkocht, goed voor 294.100€ aan extra kapitaal t.o.v. 146.500€ in 2021. De totale inbreng van ons coöperanten in ZuidtrAnt is goed voor 920.200€.

Onze reserves bedragen dit jaar 62.832,80€ en zijn licht gedaald t.o.v. vorige jaar (64.129,89€). Dit is te verklaren door het feit dat we vorig jaar meer dividend hebben uitgekeerd dan de effectieve gemaakte winsten. Het verschil is betaald met de kapitaalreserves van de voorbij jaren.

De schulden zijn afgelopen jaar 2022 met 98% toegenomen t.o.v. 2021 met een waarde van 182.960,13€. In 2021 waren de schulden goed voor 92.448,69€

Schulden, ten hoogste op een jaar

De handelsschulden t.o.v. leveranciers en de nog te ontvangen facturen bedragen samen 87.684,97 €

De ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen zijn goed voor 62.376,74€. Hieronder zijn 2 projecten opgenomen: de cofinanciering van de Provincie Antwerpen, goed voor 16.009,09€ en de voorschotten van het Life Project Tandems voor 46.367,65€.

De schulden m.b.t. belastingen en sociale lasten betekenen 13.489,31€. Dit bedrag kan verdeeld worden in te herziene BTW, goed voor 478,42€, en nog te betalen vakantiegeld voor 13.010,89€.

De overige schulden zijn 18.809,11€.

De overlopende rekeningen zijn vertegenwoordigd door de post toe te rekenen kosten die bedraagt nog eens 600€.

Het Totaal Passief bedraagt 1.165.992,93€

| BALANS | | | | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|--------------|--------------|
| ACTIEF | | | | | | |
| | | BRUTO | AFSCHRIJVINGEN | NETTO | NETTO | NETTO |
| Vaste activa | | | | € 727.646,78 | € 405.293,95 | € 326.185,37 |
| Oprichtingskosten | | | | | | |
| 200000 | Kosten van oprichting | 825,00 | -€ 825,00 | | | |
| Materiële vaste activa | | | | | | |
| 233000 | Materiële vaste activa Installaties en uitrusting | 786.757,08 | -€ 93.578,29 | € 693.178,79 | € 384.718,27 | € 326.185,37 |
| 240000 | Meubilair en kantooruitrusting | 3.360,93 | -€ 1.350,55 | € 2.010,38 | € 2.306,61 | |
| 241050 | Rollend materieel fietsen | 12.907,05 | -€ 2.480,04 | € 10.427,01 | € 4.118,47 | |
| Financiële vaste activa | | | | | | |
| 284000 | Andere aandelen - Aanschaffingswaarde | 10.500,00 | | | | |
| 288000 | Borgtochten betaald in contanten | 11.530,60 | | | | |
| Vlottende activa | | | | € 438.346,15 | € 381.670,70 | € 301.863,40 |
| Vorderingen op ten hoogste 1 jaar | | | | € 139.590,87 | € 99.990,90 | € 116.015,76 |
| 400000 | Handelsdebiteuren | 15.514,80 | | | | |
| 403000 | Nog te ontvangen creditnota's | 0,00 | | | | |
| 404000 | Te innenopbrengsten - op te maken facturen | 23.013,83 | | | | |
| 406000 | Vooruitbetalingen | 6.000,00 | | | | |
| 411000 | Terug te voorderen BTW | 32.325,18 | | | | |
| 412000 | Terug te vorderen belastingen | 28,36 | | | | |
| 416300 | RC THV Klimaatscholen 2050 | 56.160,00 | | | | |
| 416901 | RC integratie THV Klimaatscholen 2050 | 6.548,70 | | | | |
| Liquide middelen | | | | € 272.925,00 | € 244.189,22 | € 126.772,43 |
| Overlopende rekeningen | | | | € 25.830,28 | € 37.490,58 | € 59.075,21 |
| (Verkregen subsidies 22.478,69 €) | | | | | | |
| TOTAAL ACTIEF | | | | 1.165.992,93 | 786.964,65 | 628.048,77 |
| PASSIEF | | | | | | |
| Eigen vermogen | | | | € 983.032,80 | 690.029,89 | € 477.357,13 |
| Geplaatst Kapitaal | | | | 920.200,00 | 625.900,00 | € 479.400,00 |
| 100000 | Geplaatst kapitaal | 6.200,00 | | | | |
| 100001 | Variabel kapitaal | 914.000,00 | | | | |
| Reserves | | | | | | |
| 133000 | Beschikbare reserves | 47.461,58 | | | | |
| 133050 | Beschikbare reserves SO | 15.371,22 | | | | |
| Overgedragen winst of verlies | | | | | | -€ 2.042,87 |
| Voorlopige winst van het boekjaar | | | | € 23.485,26 | 4.486,07 | € 79.654,21 |
| Voorlopige winst van het boekjaar | | 23.485,26 | | | | |
| SCHULDEN (op hoogstens 1 jaar) | | | | € 182.960,13 | 92.448,69 | € 71.037,43 |
| Handelsschulden | | | | | | |
| 440000 | Leveranciers | 3.768,13 | | | | |
| 444000 | Te ontvangen facturen | 83.916,84 | | | | |
| 444100 | Nog op te maken creditnota's | 0,00 | | | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | | | | | |
| 460200 | Cofinanciering voorschotten | 16.009,09 | | | | |
| 460300 | Voorschotten Life Project Tandems | 46.367,65 | | | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen bezoldigingen en sociale lasten | | | | | | |
| 450000 | Geraamde belastingen op winst | 0,00 | | | | |
| 451000 | Te betalen BTW | | | | | |
| 455000 | BTW te herzien | 478,42 | | | | |
| 456000 | Nog te betalen vakantiegeld | 13.010,89 | | | | |
| Overige schulden | | | | | | |
| 471000 | Dividenden over het boekjaar | 18.809,11 | | | | |
| Overlopende rekeningen | | | | | | |
| 492000 | Toe te kennen kosten | 600,00 | | | | |
| TOTAAL PASSIEF | | | | 1.165.992,93 | 786.964,65 | 628.048,77 |

Resultatenrekening op 31/12/2022

De opbrengsten zijn in de eerste plaats afkomstig van de uitgevoerde zonnedaken, de renovatie-audits en -begeleiding, klimaatwerf, ons aandeel in het project THV Klimaatscholen 2050, de injectie en groenestroomcertificaten gerelateerd aan de PV-installaties, en het verbruik van de deelauto's en deelfietsen. Dit jaar zijn er ook ontvangen commissies.

De omzet van de projecten binnen scholen is dit jaar stilgevallen.

De exploitatieopbrengsten in 2022 bedragen 178.777,06€. Dat betekent een toename van 62.791,17€ of m.a.w. 54.14% t.o.v. 2021 dat toen goed was voor 115.985,36€.

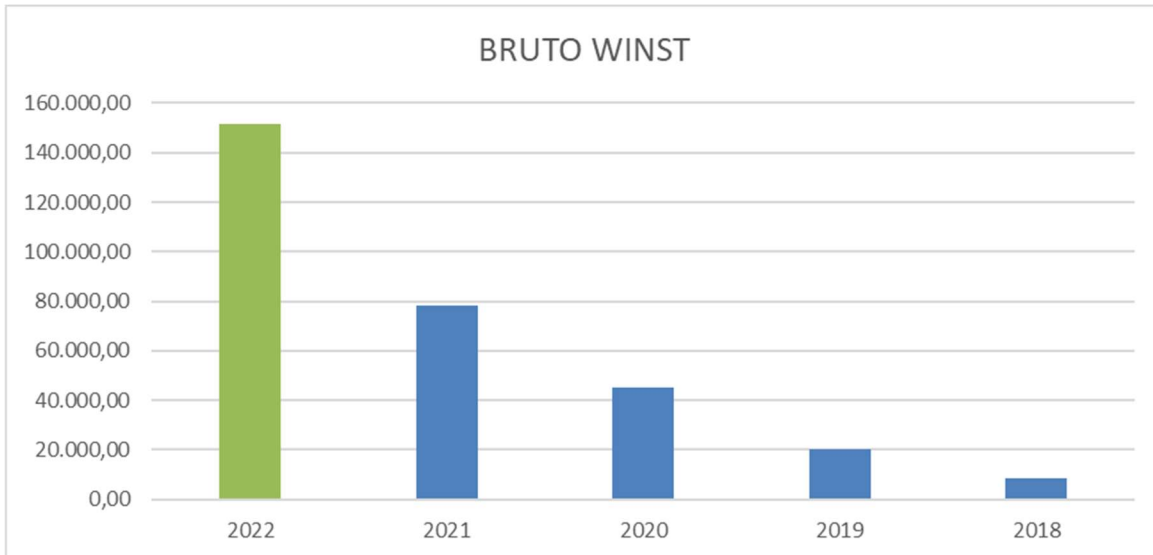
Een andere belangrijke bron van inkomsten zijn **de subsidies**, gekregen in 2022. Deze zijn goed voor 129.515,28€.

De subsidies van het Interreg project Deeldezon, de Vlaio -subsidie, de cofinanciering van Stad Antwerpen en de Provincie Antwerpen zorgen er mee voor dat er winst wordt gerealiseerd.

Meer in detail, zijn er 4 grote bronnen van subsidies. Het Interreg project DeeldeZon vormt de belangrijkste subsidiebron met 104.015,28€. De tweede bron is het project ERANET - H2 Coopstorage goed voor 18.000€. En de derde bron van subsidies is het project Gelijkstroom in de Stalinsstraat, goed voor 7.500€, gefinancierd door de Stad Antwerpen. Dit project is met succes afgerond.

Dit jaar hebben we geen bedrag geteld in ons jaarrekening van de Cofinanciering van de Provincie Antwerpen. Dat zal gebeuren in de loop van 2023, want dan wordt het project INTERREG en de Cofinanciering Provincie Antwerpen beëindigd en financieel afgerond.

Hieronder een grafiek van de brutowinst van de afgelopen 6 jaar, inclusief de winst voor dit jaar, 2022. De brutowinst is met 93% gestegen tov 2021, en groeit jaar na jaar, wat een mooie evolutie toont van ons coöperatie.



De bedrijfskosten in het algemeen zijn 52,8% toegenomen t.o.v. vorig jaar. Dat is te danken aan de beslissing om ons bedrijf verder te laten professionaliseren.

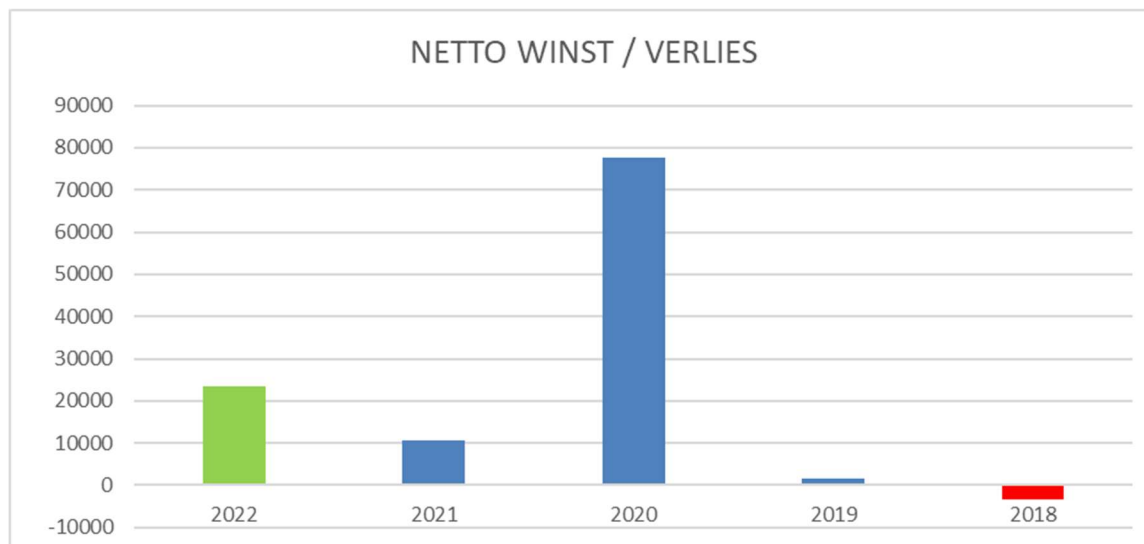
De post **diensten en diverse goederen**, bedraagt 103.708,44€. Dat betekent een toename van 60% t.o.v. 2021 dat toen goed was voor 64.478,76€. Daarbinnen vallen 2 specifieke kosten op. Dat zijn de kosten voor de leasing van 7 auto's bij Partago ,goed voor 63.498,04€. Dit bedrag is meer dan verdubbeld t.o.v. 2021 omdat we 4 auto's extra hebben kunnen leasen van Partago. De andere post betreft de overige consultancykosten die 14.416€ bedragen.

De **personeelskosten** zijn 44.77% toegenomen t.o.v. vorig jaar en bedragen 104.508,75€. In 2021 was dit bedrag goed voor 72.190,36€.

De afschrijving van de PV-installaties bedraagt 37.866,01€

Het finaal resultaat wordt sterk negatief beïnvloed door al deze bedrijfskosten die we net hebben vermeld.

Het boekjaar 2022 wordt afgesloten met een winst na belastingen van 23.485,26€.



| RESULTATEN REKENING | | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| EXPLOTATIEOPBRENGSTEN | | 178.777,06 | 115.985,36 | 96.990,51 |
| Verkopen | | | | |
| 700 000 | OMZET KLIMAATWERF | 26.002,80 | | |
| 700 100 | OMZET SCHOLEN | | 819,00 | 2.076,65 |
| 700 200 | OMZET PV VERHUUR INSTALLATIES | 69.915,14 | 49.349,85 | 37.516,36 |
| 700 300 | OMZET AUDITS EN RENOVATIEPROJECTEN | 14.991,73 | 5.325,88 | 32.150,00 |
| 700 400 | OMZET VARIA | 1.989,20 | 22.331,99 | 8.830,13 |
| 700 500 | OMZET GROENESTROOMCERTIFICATEN | 19.251,00 | 15.066,00 | 9.021,00 |
| 700 600 | OMZET DEELWAGENGEBRUIK | 31.770,00 | 15.008,00 | 1.097,08 |
| 700 700 | OMZET THV KJMAATSCHOLEN 2050 | 8.401,15 | 7.692,96 | 5.810,74 |
| 700 800 | OMZET INJECTIEVERGOEDING | 3.669,22 | 391,68 | 488,55 |
| 700 900 | OMZET DEELFIETSGEBRUIK | 1.080,96 | | |
| 701 200 | ONTVANGEN COMMISSIES | 1.705,86 | | |
| VERSTREKKINGEN UIT VOORRAAD | | -27.285,54 | -37.609,42 | -51.639,93 |
| 601000 | Aankopen hulpstoffen en verbruiksmaterialen | | | -533,15 |
| 602000 | Aankoop van diensten, werk en studies | -5.499,18 | -11.415,97 | -2.000,00 |
| 602100 | Injectiekosten | -132,28 | -248,44 | -389,95 |
| 602200 | Afgestane beheersvergoedingen | -5.500,21 | -3.901,25 | -5.418,62 |
| 602300 | Afgestane groenestroomcertificaten | -1.999,50 | -1.860,00 | -1.750,17 |
| 602500 | Afrekening elektriciteit laadpalen | -2.687,67 | -1.742,58 | -396,88 |
| 602600 | Afgestane groepsaankopen | 0,00 | -1.250,00 | |
| 603000 | Algemene onderaannemingen | -11.756,09 | -23.826,00 | -41.572,97 |
| 603100 | Onderaannemingen Laadpaal Threeforce | 3.031,27 | 1.845,32 | 421,81 |
| 603200 | Opbrengsten Zonnewind | -2.741,88 | 4.789,50 | |
| BRUTOWINST | | 151.491,52 | 78.375,94 | 45.350,58 |
| BEDRIJFSKOSTEN | | 246.083,20 | 161.005,96 | 83.356,62 |
| Diensten en diverse goederen | | 103.708,44 | 64.478,76 | 26.837,54 |
| 610200 | Huur fiets | 931,51 | | |
| 610300 | Huur personenwagen | 63.498,04 | 28.641,60 | 12.729,60 |
| 613010 | Reclame/publiciteit | 660,00 | 801,00 | 20,00 |
| 613011 | Drukwerken | 2.291,10 | 871,14 | 666,77 |
| 613030 | Giften (niet aftrekbaar) | | 11.700,00 | |
| 613022 | Relatiegeschenken | | | 1.998,00 |
| 613100 | Telefoon-GSM | 982,72 | 860,64 | 840,83 |
| 613130 | Lidgeden en bijdragen | 3.645,39 | 2.477,28 | 1.533,46 |
| 613190 | Ontwikkeling website | | 1.114,00 | |
| 614001 | Onkosten THV | 1.214,85 | | |
| 614203 | Verzekering BA | 2.003,38 | 2.117,18 | 2.246,13 |
| 614204 | Diverse verzekeringen | 2.180,32 | 2.000,43 | 1.512,07 |
| 614300 | Accountantkosten | 1.525,00 | 970,00 | 1.163,00 |
| 614301 | kosten bedrijfsrevisor | | 1.350,00 | |
| 614303 | Advocaatkosten | | 750,00 | |
| 614305 | Overige consultantiekosten | 14.416,00 | 4.000,00 | |
| 614307 | Kosten boekhouding Zonnova | | 1.051,94 | |
| 614350 | Kosten Sociaal secretariaat | 2.361,14 | 1.979,37 | 1.080,83 |
| 615000 | Klein gerif | 4.003,95 | 1.230,38 | 271,93 |
| | Diversen | 4.926,55 | 2.563,80 | 2.774,92 |
| Personeelkosten | | 104.508,75 | 72.190,36 | 38.211,27 |
| 620200 | Wedden bedienden | 71.272,40 | 53.427,63 | 27.240,30 |
| 620210 | Dubbel Vakantiegeld bedienden | 2.927,48 | 1.912,63 | 1.303,43 |
| 620240 | Eindejaarspremie bedienden | 5.602,94 | 2.731,76 | 2.236,17 |
| 621000 | RSZ | 7.433,23 | 3.833,29 | 2.579,78 |
| 623003 | Ander e personeelkosten bedienden | 4.875,00 | 4.022,94 | 2.250,00 |
| 623900 | Maaltijdcheques | 3.592,00 | 1.352,00 | |
| 623950 | Ecocheques | 965,00 | | |
| 625000 | Reis/verblijf/baanonkosten | 0,00 | 1.144,54 | |
| 628000 | Verlofgelden en diversen | 5.731,89 | 2.321,18 | 1.830,89 |
| | Diversen | 2.108,81 | 1.444,39 | 770,70 |
| Afschrijvingen | | 37.866,01 | 24.336,84 | 18.307,81 |
| 630201 | Afschrijvingen PV - THV Klimaatsholen 2050 | 3.611,16 | 3.541,71 | 2.656,42 |
| 630230 | Afschrijvingen PV | 30.985,59 | 20.233,80 | 15.651,39 |
| 630240 | Afschrijvingen op meubilair en kantoorbenodigheden | 973,10 | 561,33 | |
| 630255 | Afschrijvingen fietsen | 2.296,16 | | |
| ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN | | 131.031,34 | 94.784,65 | 139.026,22 |
| Andere bedrijfsopbrengsten | | | | |
| 740000 | Subsidies en compenserende bedragen | 129.515,28 | 92.548,46 | 138.931,02 |
| 744000 | Door te rekenen kosten | 150,95 | 1.891,26 | |
| 744200 | Doorgerekende kosten THV | 425,10 | | |
| 749002 | Persoonlijke bijdragen maaltijdcheques | 489,41 | | |
| | Diversen | 450,60 | 344,93 | 95,20 |
| ANDERE BEDRIJFSKOSTEN | | 12.940,61 | 2.184,90 | 447,50 |
| Andere bedrijfskosten | | | | |
| 643000 | Belastingen, taksen en vennootschapsbijdrage | 347,50 | 347,50 | 347,50 |
| 644000 | Door te rekenen kosten | 0,00 | 1.721,97 | |
| 644000 | Door te rekenen kosten THV | 425,10 | | |
| 646000 | Schadevergoedingen | 12.035,85 | | |
| | Diversen | 132,16 | 115,43 | 100,00 |
| BEDRIJFSWINST | | 23.499,05 | 9.969,73 | 100.572,68 |
| Financiële opbrengsten | | 771,07 | 2.182,95 | 227,27 |
| Financiële kosten | | -784,86 | -1.654,59 | -72,32 |
| NETTOWINST VOOR BELASTING | | 23.485,26 | 10.498,09 | 100.727,63 |
| Belastingen | | 0,00 € | | -21.073,42 |
| NETTOWINST NA BELASTING | | 23.485,26 | 10.498,09 | 79.654,21 |
| 690000 | Overgedragen verlies van vorige boekjaar | 0,00 | | -2.042,87 |
| TE BESTEMMEN NETTOWINST | | 23.485,26 | 10.498,09 | 77.611,34 |

Bestemming van het resultaat

- Winstdeel voor uitkering aan de vennoten: de RvB heeft een balanstest en liquiditeitstest laten uitvoeren en daaruit is gebleken dat dividend mag uitgekeerd worden. Dit winstdeel wordt bepaald door de vennoten op de Algemene Vergadering van 20 mei 2023.
- Winstdeel voor het Sociaal Oogmerk: wordt bepaald door de vennoten tijdens de AV.

Raming 2023

De raming voor komend jaar wordt sterk beïnvloed door de groeiende personeelskosten aangezien ZuidtrAnt verdere stappen zet om te professionaliseren.

Het project Interreg - DeelDeZon zal eind mei 2023 aflopen. Hetzelfde zal gebeuren met de Cofinanciering van de Provincie Antwerpen. We verwachten dat deze finale afrekening een heel positieve invloed zal hebben op onze jaarrekening.

De leasing van Partago-auto's zal ook beëindigd worden. Dat zal ervoor zorgen dat we minder kosten zullen hebben met de leasing van auto's, maar ook minder opbrengsten. Via het LIFE project Tandems krijgen we 95% loonsubsidie van 1 VTE gedurende 3 jaar om op dit project te werken.

We schatten in dat de brutowinst zal blijven toenemen. De omzet van de PV-installaties zal blijven stijgen mede dankzij de lopende VEB-dossiers en uitgevoerde PV-projecten. Er worden tevens verder inkomsten verwacht van Klimaatwerf, in het bijzonder Zonnewerf.

Algemene vergadering 20 mei 2023

De algemene vergadering wordt samengeroepen op 20 mei 2023 vanaf 13u (start om 13u30)

De agenda

| |
|----------------------------------------------------------|
| Inleiding |
| Goedkeuring Agenda |
| Coöperanten & Kapitaal |
| Onze Projecten |
| Professionalisering |
| Sociaal Oogmerk |
| Financiën & Dividend |
| Vragen van de vennoten |
| Stemming |
| <i>Dividend over 2022</i> |
| <i>Goedkeuring Jaarrekening 2022</i> |
| <i>Kwijting aan bestuurders & externe accountant</i> |
| Input van de AV - Slot |

Goedgekeurd op de vergadering van het Bestuursorgaan van 3/5/2023.

Getekend: Sophie Loots, Sara Vicca, Sara Tachelet, Arnold Van Hove en Koen Hardy

Dhr. Koen Hardy - Dhr. Arnold Van Hove - Mevr. Sophie Loots - Mevr Sara Vicca - Mevr. Sara Tachelet

Voorzitter

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder