



ZuidtrAnt cvba-so

Burgercoöperatie voor duurzame
energieprojecten in de zuidrand van Antwerpen

Openbaar aanbod van aandelen

Info-folder 15 februari 2021
met aanpassing 22 maart 2021

| | |
|---|---|
| <p>1. <u>Uitgever</u></p> | <p>ZuidtrAnt cvba-so – coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met sociaal oogmerk</p> <p>Zetel: Mayerlei, 130, 2640 Mortsel.</p> <p>Website: www.zuidtrant.be BTW BE 0651.899.089. IBAN: BE77 8938 7002 9542 - BIC: VDSPBE91</p> <p>Opgericht volgens de 7 ICA-principes Erkenning NRC: n°5337 sinds 1 mei 2016 Lid van Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be) en Coopkracht</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div data-bbox="497 725 847 792"><p>Erkenning Nationale Raad voor de Coöperatie</p></div><div data-bbox="927 701 1161 831"><p>RESCOOP VLAANDEREN</p></div></div> |
| <p>2. <u>Contact</u></p> | <p>Koen Hardy – Voorzitter – info@zuidtrant.be</p> |
| <p>3. <u>Aard van de activiteiten</u></p> | <p>a) ZuidtrAnt cvba-so is een samenwerkingsverband van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energieprojecten te realiseren. De klemtoon ligt op :</p> <ul style="list-style-type: none">- energiebesparende renovaties- investeringen in hernieuwbare energie- educatieve projecten in scholen- de brede bevolking informeren- energie-alternatieven zo haalbaar mogelijk maken- mobiliteit en energie-efficiëntie samen aanpakken <p>Ons algemeen doel: een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving</p> <p>b) Het sociaal oogmerk van ZuidtrAnt cvba-so verbindt ons tot :</p> <ul style="list-style-type: none">- het betrekken van zoveel mogelijk mensen en stakeholders bij haar werking, met bijzondere aandacht voor mensen met een bescheiden inkomen in energie-armoede.- geen buitensporige winsten nastreven. Minstens 15% van de winst wordt afgenomen teneinde het sociaal oogmerk van de cvba-so te ondersteunen. |

4. Bestemming

Algemeen:

Met het kapitaal van de burgers financiert ZuidtrAnt cvba-so projecten in duurzame energie en energie-efficiëntie vooral in de brede zuidrand van Antwerpen. (Aartselaar, Berchem, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint, Mortsels, Ranst, Wijnegem, Wilrijk, ...).

ZuidtrAnt cvba-so onderhandelt met verschillende organisaties, gemeentelijke instanties, groepen en eigenaars voor de financiering van installaties van zonnepanelen. Zodra deze projecten gerealiseerd kunnen worden en openbaar gemaakt kunnen worden, zullen we dat kenbaar maken op onze website <http://zuidtrant.be>.

Specifiek voor dit aanbod:

Dit nieuwe openbaar aanbod is gericht op het verwerven van het nodige kapitaal voor de financiering van een aantal investeringsprojecten die ZuidtrAnt cvba-so aan het realiseren is.

- ZuidtrAnt cvba-so won de openbare aanbesteding van de gemeente Wijnegem voor een installatie met zonnepanelen op het Gemeenschapscentrum 't Gasthuis. Het gaat om twee installaties van ruim 31 kWp in totaal. We leveren er ook een laadpaal en stellen er een elektrische deelwagen ter beschikking. Het is een Interreg-project met Europese steun.
- ZuidtrAnt cvba-so bouwde op het Woonzorgcentrum Zonnestraal van de gemeente Lint een pv-installatie van zowat 39 kWp. We leveren er ook een laadpaal en stellen er een elektrische deelwagen ter beschikking. Het is een Interreg-project met Europese steun.
- Op het appartementen-complex Rubenspark op de Prins Boudewijnlaan, 319-321 te Edegem plaatst ZuidtrAnt cvba-so 4 pv-installaties, samen goed voor 21 kWp.
- ZuidtrAnt cvba-so won de openbare aanbesteding van de gemeente Kontich voor een installatie met Zonnepanelen op het vernieuwde dak van het zwembad De Nachtegaal. Het wordt onze grootste installatie met zo'n 108 kWp.

Deze projecten vertegenwoordigen samen een investering van ongeveer 163 000 euro.

5. Modaliteiten

- **Type:** crowdfunding van type equity, d.w.z. aankoop van aandelen van ZuidtrAnt cvba-so.
- **Waarde:** 100 € per aandeel, statutair vastgelegd*
- **Aantal aandelen per coöperant :**
Bij een nieuwe inschrijving als coöperant kan tot maximum vijftig aandelen gekocht worden.
Een bestaande coöperant kan aandelen bijkopen om tot maximum 50 aandelen in totaal te verwerven.
- **Beperkt aanbod:** Dit openbaar aanbod is beperkt tot een totaalbedrag van 150 000 € en loopt tot ten laatste 30 september 2021, maar kan afgesloten worden vooraleer het maximum bedrag van 150 000 € is verzameld.
- **Voorrang:** Iedereen kan nu intekenen op dit aanbod. Elke inschrijving en betaling wordt behandeld volgens het tijdstip dat ze ons bereikt.
- **Instapkosten:** € 0
- **Uitstapkosten:** € 0
- **Bovengrenzen:** Een coöperant kan in totaal maximum voor 5 000 € aan aandelen, dus 50 aandelen, verwerven.

Per periode van 12 opeenvolgende maanden kan er maximum voor 500 000 € aan aandelen verkocht worden door ZuidtrAnt cvba-so.
- **Looptijd:** Er is de mogelijkheid om de aandelen te verkopen aan ZuidtrAnt cvba-so na 5 jaar, voor zover er maximum 10% van het totale aantal aandelen van ZuidtrAnt cvba-so verkocht worden.
Een coöperant die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs, al dan niet elektronisch.

- **Rentabiliteit:**

Maximum 6% per jaar aan dividend. Het dividend wordt «prorata temporis» berekend, dit wil zeggen dat hoe sneller de aandelen betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn.

Een dividend is onderhevig aan roerende voorheffing en ZuidtrAnt cvba-so moet de roerende voorheffing op het volledige dividend inhouden.

Jaarlijks bepaalt de overheid hoeveel het totaal aan dividend is, waarop een gedeeltelijke vrijstelling van toepassing is. De overheid bepaalt dan ook het percentage van die vrijstelling. De vrijstelling van de roerende voorheffing op het dividend wordt gerealiseerd door terugvordering via de belastingaangifte.

ZuidtrAnt zal bij het uitkeren van dividend meer info verschaffen over hoe de coöperant die terugvordering kan waarmaken.

- **Risico:** De investeerder loopt het risico om geheel of gedeeltelijk het geïnvesteerde bedrag te verliezen. Dit risico zal zich onder meer voordoen als de coöperatie er niet in slaagt om winst te maken.

- **Vriendenaandeel:**

Sedert 11 februari 2021 is het mogelijk Vriendenaandelen uit te geven, waarbij de particuliere investeerder (Vriendenaandeelhouder) gedurende 5 jaar een belastingkrediet krijgt van 2,5% op het geïnvesteerde bedrag. Dat is gedurende 5 jaar elk jaar 2,5 euro belastingkrediet per aandeel van 100 euro.

Er komt wel wat administratie bij kijken, want er moet na betaling een speciale uitgifteovereenkomst worden opgemaakt, getekend door beide partijen, en die moet door ZuidtrAnt cvba-so ingestuurd worden naar de ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV-z waarborgen), die de overeenkomst moet registreren of kan weigeren. ZuidtrAnt cvba-so voldoet aan de eisen van de regelgeving voor het Vriendenaandeel.

Om de administratieve druk te beperken zal ZuidtrAnt cvba-so een aankoop van aandelen pas als Vriendenaandelen aanzien als er meer dan 10 aandelen worden aangekocht. Alle aandelen van deze aankoop worden dan aanzien als Vriendenaandelen.

Zowat elke natuurlijke persoon, die belastingen betaalt, komt in aanmerking voor het aankopen van Vriendenaandelen van ZuidtrAnt cvba-so, behalve werknemers van ZuidtrAnt en de bestuurders (en hun respectieve partners en ouders).

- **Tax Shelter:** Er zijn geen Tax Shelter voordelen verbonden aan deze aandelen. ZuidtrAnt cvba-so heeft de mogelijkheden binnen de regelgeving van de Tax Shelter opgebruikt.

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Prospectus of informatie-nota: Deze publieke oproep wordt gerealiseerd zonder de publicatie van een prospectus of informatie-nota. Deze publieke oproep voldoet immers aan de voorziene afwijking zoals gestipuleerd in artikelen 10 tot 19 van de wet van 11 juli 2018 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. Deze regeling wordt ook “de minimis” genoemd. <p>* Onze statuten vindt u op Statuten Zuidtrant cvba-so</p> |
| 6. Inschrijvings-procedure | <ol style="list-style-type: none"> 1. Vul het onlineformulier in op Online Inschrijvingsformulier 2. Nadien ontvangt u een mail (of brief) met de instructies voor de betaling. 3. Na ontvangst van de betaling ontvangt u uw aandelenattest waarin uw eigendomsrechten op het aantal gekochte aandelen van ZuidtrAnt cvba-so worden bevestigd. |
| 7. Wachttijl | Er is geen wachttijl. Als er na het afsluiten van dit aanbod nog inschrijvers zijn, zal er een wachttijl worden aangelegd. |
| 8. Investerings-beleid | <p>ZuidtrAnt cvba-so staat voor een voorzichtig en doelgericht investeringsbeleid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZuidtrAnt cvba-so waakt erover te diversifiëren in zijn gefinancierde projecten (qua technologie, profiel projecteigenaar, ...); • ZuidtrAnt cvba-so verkiest doelbewust om in eerste instantie meerdere kleine projecten te financieren boven één groot project. <p>ZuidtrAnt cvba-so eist ofwel garanties, ofwel een controle in het projectbeheer om de terugbetaling van de financiering zo maximaal mogelijk te garanderen.</p> |
| 9. Selectie van de projecten | <p>ZuidtrAnt cvba-so selecteert de te financieren projecten volgens een uitgebreide criterialijst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Technische en financiële analyse van het project • Analyse van het reglementair kader en eventuele wijzigingen van de regelgeving • Risico- en sensitiviteitsanalyse van variaties ten gevolge van de economische context • Aanwezigheid van andere financieringsinstellingen (bank, derde partij investeerder) en/of eigen middelen • Garanties en/of modaliteiten van de controle • Ethiek van de projecteigenaar • Interesse van de projecteigenaar voor een financiering door burgers • Potentieel en reproduceerbaarheid |

10. Financiële situatie

- **Geplaatst kapitaal:** € 6200 (Stichtend kapitaal) en € 483 600 verworven kapitaal door coöperanten op 01/02/2021.
- **Sluiting boekjaar:** 31 december
- **Revisoren:** nog niet van toepassing

11. Bestuur

- **Type coöperanten :** Er bestaat slechts 1 type coöperant.
- **Democratische stem:** één coöperant = één stem. Een coöperant is volwaardig lid van de Algemene Vergadering met stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.
- **Raad van Bestuur:** Bestaat uit 3 bestuurders: een voorzitter + 2 gedelegeerd bestuurders. Een bestuurder met een politiek mandaat moet aftreden. Een bestuurder met een potentieel belangenconflict bij een bepaald punt, wordt niet betrokken bij de beslissing van de Raad van Bestuur op dit punt. Mandaat beperkt tot 4 jaar, verlengd bij stemming van de Algemene Vergadering.

12. De bestuurders

1. Sophie Loots, duurzaamheidsdeskundige, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand, ervaring met gemeentelijke/provinciale materie, erkende EAP/EPC-energiedeskundige.
2. Arnold Van Hove, ingenieur, actief in de transitiebeweging, ervaring met projectmanagement in onderzoek en ontwikkeling.
3. Koen Hardy, ingenieur, lid van Transitie, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand, ervaring in energiemanagement en energie-efficiëntie, voorzitter van ZuidtrAnt cvba-so