

# Verslag van de jaarlijkse statutaire Algemene Vergadering van ZuidtrAnt cv so op 20 mei 2023

Plaats: kunstfabriek Kaleidoscoop, Molenstraat 50 te Mortsel  
Uur: 13:30u

## Inleiding

Koen Hardy, voorzitter van ZuidtrAnt heet iedereen welkom en licht de agenda toe.

## Goedkeuring Agenda

De vergadering keurt de agenda goed.

## Coöperanten & Kapitaal

Eind 2022, hebben we een verdere stijging in kapitaal en coöperanten tov 2021 : 920.200 € aan kapitaal ( +294.300 € t.o.v. 2021) en 743 aandeelhouders ( +106 ).

Bij de Algemene Vergadering van mei vorig jaar meldden we 647 coöperanten en een kapitaal van 652.200 €. Momenteel, eind mei 2023, hebben we 757 coöperanten en een verworven kapitaal van 944.800 €.

**Vraag van coöperant rond geografische spreiding van het actie-terrein van ZuidtrAnt:**

Antwoord: ZuidtrAnt staat tegenwoordig voor meer dan het zuiden van de rand rond Antwerpen. We werken nu tot Schoten en Brasschaat.

Voor VEB-dossiers is Stad Antwerpen toegewezen aan Ecopower

Het aantal coöperanten is sterk toegenomen omdat er een kapitaaloproep is geweest in 2022.

Coöperanten voordelen :

- Auto en bakfietsdelen via [www.cedan.be](http://www.cedan.be)
  - inzet van 3 aandelen voor autodelen via [www.partago.be](http://www.partago.be)
  - inzet van 1 aandeel voor bakfietsdelen (Boechout en Mortsel)
- Voordelige groene stroom via Ecopower
  - Zie nieuwsbrief maart 2023 – Tijdelijke stopzetting coöperantenstop
  - Inzet van 3 aandelen = mogelijkheid voor afname coöperatieve groene stroom  
**Tussenkost coöperant:** Stroomprijs van Ecopower nu 50% vast en 50% marktconform
- Al 2 jaar op rij dividend, misschien derde jaar op komst na de stemming ?
- Geld blijft lokaal + ondersteuning lokaal sociaal doel mogelijk

Zie PPP voor overzicht .

## Onze Projecten in 2022

De activiteiten omvatten: Zonnedaken, Deeldezoon, Cedan, Energie-audits en -renovatiebegeleiding, Klimaatwerf : Zonnewerf + Renovatiewerf, Seacoop en Innovatieve Projecten .

## Zonnedaken

In 2017 zijn we gestart met ons eerste zonneproject. Eind 2022 staat de teller op 18 PV-installaties, met een totaal vermogen van 1018 kWp, quasi een verdubbeling t.o.v. 2021. In 2023 komt er minimaal 400 kWp bij met nieuwe installaties.

De uitgevoerde installaties in 2022 :

- PV-installatie op Depot Deluxe te Hemiksem 54 kWp (via het VEB-bestek)
- PV-installatie op GZA Sint Jozef Mortsel 121 kWp (50%- gezamenlijk project met Zonnewind)
- PV-installatie op Opnieuw & Co – loods 409 te Mortsel 350 kWp (enkel plaatsing zonnepanelen - opstart maart 2023)

Projecten in opbouw of gepland in 2023 :

- 2 locaties in Schoten (via het VEB-bestek); sporthal De Zeurt 146 kWp en kunstacademie GAMWD 70 kWp (april 2023)
- 2 locaties in Wijnegem (via het VEB-bestek); totaal 37 kWp (mei 2023)
- 3 locaties in Mortsel (via het VEB-bestek); totaal 145 kWp (Q4 2023)
- WZC Meerminnehof in Mortsel

We zijn ook nog in volle voorbereiding van andere dossiers, o.a. in Aartselaar, Brasschaat en Kontich, waar we in 2023 beslissingen verwachten.

Zie PPP voor overzicht en verwachtingen.

## DeeldeZon

Europees (Interreg) subsidieproject dat zonnedaken koppelt met een energy management systeem van het gebouw, een laadpaal en met 8 elektrische deelwagens en 2 deelbakfietsen in de zuidrand (Mortsel en Boechout/Vremde).

50 % subsidie van investeringen en personeelskost.

Locaties:

- Mortsel 3 sites
- Boechout
- Wijnegem
- Lint
- Bonheiden
- Hemiksem
- Hove

Uitdagingen

- Technische issues met V2G
- Nieuwe procedures V2G in Vlaanderen
- Technische issues deelbakfietsen

Verlenging tem mei 2023 om :

- locaties verder af te werken
- deelwagengebruik te promoten
- deelbakfietsgebruik te promoten : opgestart maart 2022

#### Resultaten

- Extra zonnedaken in kleinere gemeentes
- Eerste (enige) elektrische deelwageng in de kleinere randgemeentes waardoor de inwoners meer geleid worden naar deelwagengebruik (modal shift)
- Samenwerking door DDZ met nieuwe gemeentes Hove en Hemiksem waardoor dit een opstart is voor verdere samenwerkingen.

Zie PPP voor realisaties en promoties.

#### Cedan

Opstart CEDAN netwerk op 16 mei 2021.

CEDAN staat voor Coöperatief Elektrische DeelAuto Netwerk, een samenwerkingsverband tussen coöperaties die lid zijn van REscoop Vlaanderen.

Oproep: gebruik de deelwagens met je aandelen van ZuidtrAnt als waarborg : [www.cedan.be](http://www.cedan.be) .

#### Klimaatwerf

Opgestart in het najaar 2021 als een initiatief van Zonnewind en ZuidtrAnt .

Doel is om de particulieren een aanbod te doen rond zonnepanelen en om renovatiebegeleiding aan te bieden.

#### Zonnewerf

Vorbereiding in sept 2021 : selectie installateur + opleiding

Echte start in dec 2021

Webinar in jan 2022 : méér dan 450 belangstellenden

Verschillende infomomenten zijn door Zonnewind & ZuidtrAnt georganiseerd

Tot begin okt 2022 werkte Koen Hardy hierop nadien doet Jelle Coussement dit

Stand van zaken eind 2022 :

- 612 aanvragen voor advies
- 417 behandelde dossiers
- 259 dossiers doorgegeven aan installateur
- 136 ondertekende contracten
- 59 plaatsingen in 2022

Omzet 1,25 mio€

Commissie 90k€ 50% Zonnewind-50% ZuidtrAnt

- **Vraag voor verduidelijking:** Bij Zonnewerf is het de bedoeling dat de huiseigenaar de investering van het zonnedak op zich neemt.  
ZuidtrAnt krijgt een commissie van de installateur na plaatsing.

#### Renovatiwerf

Samen met Zonnewind is er een uniforme manier van werken voor heel de regio

Promotie door het EnergieK loket en de lokale besturen

EPC als basis voor eerste analyse .

Feedbackgesprek klant met energiedeskundige + benocoach= architect  
Overzichtsdocument met engagement naar renovaties  
Prijsvragen aannemers – bespreken offertes  
Contract aannemer  
Controle werken

Stand van zaken eind 2022 :

- 95 aanvragen + offerte
- 42 ondertekende offertes + renovatieadvies
- 35 – tal renovatietrajecten in uitvoering

Ondertussen zijn er al een aantal werven afgerond en hebben we al meer dan 190 aanvragen

**Bovenstaande gegevens “stand van zaken eind 2022” en “Ondertussen...” komen uit het jaarverslag ZT\_2022**

Zie PPP voor overzicht .

## Seacoop

Burgerenergie op zee want de wind is van iedereen.

De uitbreiding met de Prinses Elisabethzone (3,6 GW) in 3 fases.

Hier is 20% of 2 mld€ van het windmolenpark voor de burgers.

20% of 400 mio€ op te halen via burgerkapitaal. 445 mio€ is ingeschreven door de coops.

De CV is opgericht in april 2022

ZuidtrAnt heeft ingeschreven voor 10 mio€, waarbij we in 3 à 4 schijven tussen 2026 en 2030 het burgerkapitaal dienen op te halen . Maar niets is zeker want de tenderprocedure , nml. Het deel birgerparticipatie zal doorslaggevend zijn/

Kapitaaloproep

- per 5 mio€ en per kapitaaloproep is de inbreng 5000 €
- 1<sup>e</sup> kapitaaloproep bij oprichting
- 2<sup>e</sup> kapitaaloproep in maart 2023 (net voor AV van 27/04)
- toezegging van ZuidtrAnt, ondanks eerder bezwaar
- is risicokapitaal, mogelijk tot 40.000€
- minimaal 6% IRR op investering (van 10 mio€)

Tenderprocedure is goedgekeurd op ministerraad van 21/04/2023

- Burgerparticipatie is een verplicht criterium met 10% van de punten
- Tender formule 2 side CfD (contract for differences)
- Met Carve Out deel van productie kan gecontracteerd worden aan vaste prijs
- Timing kavel 1

- **Vraag van coöperant:** Waarom is de inleg van ZuidtrAnt nu nodig?

Antwoord: Het gaat om kosten van personeel, studies, lobbywerk, externe diensten. ZuidtrAnt heeft sterk geargumenteed voor meer transparantie in de projectboekhouding. Op dit moment worden 80% van alle personeels- en studiekosten van Seacoop CV gedragen door 2 subsidieprojecten van het Energie Transitie Fonds (federale subsidie). De andere 20% moeten alle vennoten bijdragen. Vanuit ZuidtrAnt stelden we ons vragen over de grootte van de kosten en wilden we hierover meer uitleg en transparantie in de toekomst.

Offshore windparken hebben een capaciteitsfactor van 40 tot zelfs 50%. Daarmee leveren ze, gemiddeld, gedurende 3500 tot 4400 uren van het jaar, op een totaal van 8760 uren per jaar hun nominaal vermogen en daarmee een bijna even interessante bijdrage als gascentrales. Daarnaast kan misschien ook vermeld dat aan de bouw van het eerste energie-eiland al eerder wordt gestart dan aan de bijkomende turbines, al

wordt die misschien niet via de consortia gefinancierd. Dat heeft zijn belang omdat we daardoor al eerder dan van onze bijkomende parken van de bijkomende Nederlandse, Deense, Duitse en Britse offshorewindparken en de bijhorende dalende impact op de marktprijs van stroom en op de nood aan nucleaire productie zullen kunnen genieten.

Zie PPP voor overzicht .

## Innovatieve Projecten

H2 coop storage – <https://h2coopstorage.eu>

Onderzoeksproject naar multi-energiegemeenschap + hybride vormen van energieopslag

6 maanden verlenging wegens vertragingen vanwege corona

Demosite in Mortsel bij Opnieuw&Co – brandstofcel en zonnedak

Infosessies (eind 2021 – begin 2022) :

Waterstof

Hoe maak ik mijn woning slim

Fossielvrij verwarmen

Plaatsing van een stationaire circulaire batterij Octave energy-2023 met een EMS systeem-flexibiliteit.

Plaatsing brandstofcel in september 2023 met een feestelijke opening. Hier wordt zonnestroom gebruikt om H2 te produceren. De hierbij vrijgekomen warmte zal de sorteereenheid van Opnieuw & Co verwarmen.

- **Vraag van coöperant:** Wat gebeurde er met de zoutbatterij bij Walpurgis?

Antwoord: De zoutbatterij leverde niet op als verwacht en beloofd. De fabrikant is failliet en de batterij op Walpurgis werd uit dienst genomen.

- **Vraag van coöperant:** Riskeren we hetzelfde met de brandstofcel van H2 Coop Storage?

De leverancier van de brandstofcel is Solenco Power uit Broechem. De ULB is eigenaar van de brandstofcel, ze hebben hiervoor een aanbestedingsprocedure uitgeschreven. De brandstofcel blijft slechts 1 jaar fysisch bij Opnieuw en Co als testcase om de werking in alle seizoenen te kunnen evalueren. Daarna zal de ULB deze verplaatsen naar een andere site.

## Klimaatfonds stad Antwerpen

Zon voor iedereen ism RESET Vlaanderen

Samenaankoop zonnedaken

Sociaal project

Hieruit is een zonnedak op het buurthuis Zermatt geplaatst.

## Gelijkstroom 2.0 ism KLIMPLANT

Rollend fonds voor deelwagengebruik. Er is nu vanaf eind september 2022 een deelwagen opgestart op het Rode Kruisplein in Deurne. Eind 2022 bleek dat de deelwagen een hoger gebruik heeft dan dat we oorspronkelijk hadden ingeschat.

## Solar share hub

Deelbakfietsensysteem en off grid fietsenstalling. Hiervoor zijn nog enkele technische issues op te lossen. Ondertussen is de deelbakfiets al in gebruik door korte keten bedrijfje Vers van hier.

## Deelname Europese en andere subsidie projecten

### LIFE project Tandems

Energiegemeenschappen in de praktijk brengen door het verbeteren van de samenwerking tussen de lokale besturen en energiecoöperaties om de rechtvaardige energietransitie te versnellen.

Klimaan, Kamp C, stad Mechelen, Bulgaarse en Nederlandse partners

Het project loopt tot 2025 en hierdoor kunnen we 1 VTE deels gesubsidieerd krijgen.

Start consortium in Mechelen met een plan van aanpak en beschrijving voor mogelijke pilots

Pilots voor ZuidtrAnt zijn

- wijkrenovatieprojecten in Kontich/Hoven en Zoersel
- warmteprojecten studie uitbreiding warmtenet Agfa (Edegem en Mortsel) en de site St Benedictus
- energiedelen Opnieuw & Co en eventueel ook Schoten

Plaatsbezoek Burgas in Hongarije

### RE- fles – energie transitie fonds (federaal)

Zonnecarport + batterijen en laadpalen

Flexibiliteitssysteem

Businessmodel

Het doorgaan van dit project zal eind mei 2023 bevestigd of afgeblazen worden.

## **Professionalisering**

### Personeel

- Sophie Loots sinds 1 juli 2020 50%
  - contactpunt klimaatwerf lokale besturen
  - renovatie
  - subsidiedossiers
  - bijzondere projecten
  - bestuurslid van Rescoop-Vlaanderen
- Koen Hardy sinds 1 juni 2021 50%
  - zonnepaneel-projecten
  - personeelsadministratie
- Liesbet Veulemans sinds 16 augustus 2021 50%
  - Deeldezon project
  - Tandems project
  - prospectie gemeentes + organisaties voor zonneprojecten
- Jelle Coussement sinds 1 oktober 2022 50%
  - medewerker Zonnewerf

### Samenwerking met andere coöperaties

- Klimaatwerf
- VEB
- Klimaan cvso
- Klimaatscholen 2050

- REScoop vlaanderen
- SeaCoop cvso
- Ecopower cv
- Burger energie
- Zonnewind
- Dar

## Sociaal Oogmerk

Zon voor iedereen : project via klimaatfonds stad Antwerpen

- Advies en samenaankoop zonnepanelen (-10%), ook voor inwoners stad
- Zonnedak bij sociale organisatie Zermatt

Gelijkstroom 2.0 : project rond mobiliteitsarmoede

- Spaarplan voor waarborg elektrisch rijden
- Promotie in de buurt van de Stalinsstraat

Ondersteuning woongenoten EPC + energieadvies pand in Boechout

Oprichting VZW Klimaatwerf : ondersteuning particulieren zonder winst

Suggesties voor boekhoudjaar 2022 3000 € voor SO

- Schoten : Appel en ei VZW, 4 planet VZW elk 500 €
- Wijnegem **Suggestie coöperant** : De Lichtbron vzw, Op wielekes fietsbib 250 €
- UA : ondersteuning verderzetting lespakketen “Klimaatlink” 1000 €
- suggesties coöperant : MS liga 500 €
- suggestie vrijwilligersteam : project gelijkstroom : korting op onze PV installatie bij particulier wegens proefproject 250 €

## Financiën: 2022

Resultaatsrekening is de opbrengsten min de kosten geeft het netto winst/verlies.

De balans is een foto van deze situatie op 31/12/2022 met

- passief de oorsprong van de middelen
- actief het gebruik van de middelen

De Materiële Vaste Activa :

In 2022 hebben we voor 339.446,11 € bijkomend geïnvesteerd in zonnepanelen. Dat maakt dat de brutto activa naar 786.757,08 € is gestegen.

Met de afschrijving van 93.578,29 € geeft dit een daling van de materiële vaste activa (m.a.w. de totale waarde van onze installaties) naar 693.178,79 €, goed voor 80% meer dan 2021.

Dit jaar hebben we ook verder in kantooruitrusting geïnvesteerd in de vorm van ICT-materiaal (laptops) goed voor een bedrag van 676.87 €. De bruto waarde van de totale investeringen in ICT bedraagt 3.360,93 €. De afschrijving daarvan is goed voor 1.350,55 €. De nettowaarde daarvan bedraagt 2.010,38 €. Verder hebben we nog twee deelbakfietsen gekocht twv 8.604,70 €. De eerste fiets kadert binnen het Europese Interreg project van Deeldezoon en de tweede binnen projectsubsidie Klimaatfonds Antwerpen “De Zone Cargo Hub” te Opnieuw & Co. De bruto waarde van de totale investeringen in fietsen bedraagt 12.907,05 €. De afschrijving daarvan is goed voor 2.480,04 €. De nettowaarde daarvan bedraagt 10.427,01 €.

Het totaal aan materiële vaste activa staat op 705.616,18 €.

#### De Financiële Vaste Activa :

Bovenop de 2 aandelen die we vorig jaar hebben gekocht van Partago twv 500 €, hebben we dit jaar ook nog 2 aandelen gekocht van onze bevriende coöperatie SEAcoop CV twv 10.000 €. Dat maakt een totaal in aandelen goed voor 10.500 €. Dit jaar hebben we 6.000 € betaald aan borgtocht van 3 PV projecten (De Zeurt, GAMWD, en Meerminnehof) en hebben we de borgtocht van PV De Nachtegaal teruggekregen twv 8.120 €. De betaalde borgtocht voor Opnieuw & Co zullen we in de loop van 2023 terugkrijgen.

Dat maakt een totaal aan borgtochten goed voor 11.530 €.

Het totaal aan financiële vaste activa staat op 22.030,60 €.

Het totaal aan vaste actief bedraagt 727.646,78 €, bijna 80% meer dan in 2021.

#### Vlottende Activa :

De handelsdebiteuren (of het verschil tussen gefactureerde bedragen en de effectief betaalde bedragen) bedragen dit jaar 15.514,80 €. De te innen opbrengsten of op te maken facturen op 31/12/2022 bedragen 23.013,83 €, en de vooruitbetalingen 6.000 €.

De terug te vorderen BTW is goed voor 32.325,18 €.

Dit jaar hebben we niet meer geïnvesteerd in de THV Klimaatscholen 2050 en hebben we 7.150 € aan geïnvesteerd kapitaal teruggekregen. Dat maakt dat onze totale inbreng in de THV 56.160 € is.

De integratie van de THV Klimaatscholen 2050 is goed voor 6.548,70 €.

De liquide middelen waren goed voor 272.925,00 € en die zijn bijna verdubbeld t.o.v. vorig jaar.

De overlopende rekeningen zijn goed voor 25.830,28 € waarvan de verkregen subsidies bedragen 22.478,69 €.

Het Totaal Actief bedraagt 1.165.992,93 €.

#### De passiva :

##### Het Eigen Vermogen :

Het eigen vermogen van ZuidtrAnt is sterk gestegen t.o.v. vorig jaar met 41,71 % van 690.029,89 € in 2021 naar 977.827,92 € in 2022.

De inbreng van ons vennoten is verdubbeld t.o.v. vorig jaar. Dit jaar hebben we 2.941 aandelen verkocht, goed voor 294.100 € aan extra kapitaal t.o.v. 146.500 € in 2021. De totale inbreng van ons vennoten in ZuidtrAnt is goed voor 920.200 €.

Onze reserves bedragen dit jaar 57.627,92 € en zijn gedaald met 6.501,97 € t.o.v. vorig jaar (64.129,89 €). Dat is een daling van 10,14% van het totaal. Dit is te verklaren door het feit dat we vorig jaar meer dividend hebben uitgekeerd dan de effectieve gemaakte winsten. Het verschil is betaald met de kapitaalreserves van de voorbije jaren.

De voorlopige winst na belastingen van het boekjaar vertegenwoordigt 23.485,26 €.

De schulden zijn afgelopen jaar 2022 met 78,13% toegenomen t.o.v. 2021 met een waarde van 164.679,75 €. In 2021 waren de schulden goed voor 92.448,69 €.

##### Schulden, ten hoogste op een jaar

De handelsschulden t.o.v. leveranciers en de nog te ontvangen facturen bedragen samen 87.684,97 €.

De ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen zijn goed voor 62.376,74 €. Hieronder zijn 2 projecten opgenomen : de cofinanciering van de Provincie Antwerpen, goed voor 16.009,09 € en de voorschotten van het Life Project Tandems voor 46.367,65 €.

De schulden m.b.t. belastingen en sociale lasten betekenen 13.489,31 €. Dit bedrag kan verdeeld worden in te herziene BTW, goed voor 478,42 €, en nog te betalen vakantiegeld voor 13.010,89 €.

De overige schulden zijn 528,73 €.

De overlopende rekeningen zijn vertegenwoordigd door de post toe te rekenen kosten die bedraagt nog eens 600 €.



Het Totaal Passief bedraagt 1.165.992,93 €.

Resultatenrekening op 31/12/2022

De opbrengsten zijn in de eerste plaats afkomstig van de uitgevoerde zonnedaken, de renovatie-audits en begeleiding, klimaatwerf, ons aandeel in het project THV Klimaatscholen 2050, de injectie en groenestroomcertificaten gerelateerd aan de PV-installaties, en het verbruik van de deelauto's en deelfietsen. Dit jaar zijn er ook ontvangen commissies.

De omzet van de projecten binnen scholen is dit jaar stilgevallen.

De exploitatieopbrengsten in 2022 bedragen 178.777,06 €. Dat betekent een toename van 62.791,17 € of m.a.w. 54,14% t.o.v. 2021 dat toen goed was voor 115.985,36 €.

Een andere belangrijke bron van inkomsten zijn de subsidies, gekregen in 2022. Deze zijn goed voor 129.515,28 €.

De subsidies van het Interreg project Deeldezoon, de Vlaio-subsidie, de cofinanciering van Stad Antwerpen en de Provincie Antwerpen zorgen er mee voor dat er winst wordt gerealiseerd.

Meer in detail, zijn er 4 grote bronnen van subsidies. Het Interreg project Deeldezoon vormt de belangrijkste subsidiebron met 104.015,28 €. De tweede bron is het project ERANET – H2 Coopstorage goed voor 18.000 €. En de derde bron van subsidies is het project Gelijkstroom in de Stalinsstraat, goed voor 7.500 €, gefinancierd door de Stad Antwerpen. Dit project is met succes afgerond.

Dit jaar hebben we geen bedrag geteld in ons jaarrekening van de cofinanciering van de Provincie Antwerpen. Dat zal gebeuren in de loop van 2023, want dan wordt het project INTERREG en de cofinanciering Provincie Antwerpen beëindigd en financieel afgerond.

Een grafiek van de brutowinst van de afgelopen 6 jaar, inclusief de winst voor dit jaar, 2022. De brutowinst is met 93% gestegen tov 2021, en groeit jaar na jaar, wat een mooie evolutie toont van ons coöperatie.

De bedrijfskosten in het algemeen zijn 52,8% toegenomen t.o.v. vorig jaar. Dat is te danken aan de beslissing om ons bedrijf verder te laten professionaliseren.

De post diensten en diverse goederen, bedraagt 103.708,44 €. Dat betekent een toename van 60% t.o.v. 2021 dat toen goed was voor 64.478,76 €. Daarbinnen vallen 2 specifieke kosten op. Dat zijn de kosten voor de leasing van 7 auto's bij Partago, goed voor 63.498,04 €. Dit bedrag is meer dan verdubbeld t.o.v. 2021 omdat we 4 auto's extra hebben kunnen leasen van Partago. De andere post betreft de overige consultancykosten die 14.416 € bedragen.

De personeelskosten zijn 44,77% toegenomen t.o.v. vorig jaar en bedragen 104.508,75 €. In 2021 was dit bedrag goed voor 72.190,36 €. De afschrijving van de PV-installaties bedraagt 37.866,01 €.

Het finaal resultaat wordt sterk negatief beïnvloedt door al deze bedrijfskosten die we net hebben vermeld.

Het boekjaar 2022 wordt afgesloten met een winst na belastingen van 23.485,26 €.

- **Vraag van coöperant:** Graag de Solvabiliteitsratio en de Liquiditeitsratio.

## liquiditeitsratio

De liquiditeit geeft een antwoord op de vraag: zal dit bedrijf op **korte termijn** in problemen komen? Kan het bedrijf haar korte termijnschulden betalen? Dat kan het maar als het genoeg vlottende activa en liquide middelen heeft. De liquiditeitsratio wordt berekend met deze twee gegevens uit de balans:

- Vlottende activa ( ZuidtrAnt = 438.346,15 €)
- Kortetermijnschulden (= 'schulden op ten hoogste 1 jaar' in België) ( ZuidtrAnt = 164.079,75 €)

Je bepaalt de liquiditeitsratio als volgt:

- $$\text{Liquiditeit} = \text{vlottende activa} / \text{kortetermijnschulden}$$
- Door de vlottende activa te delen door de kortetermijnschulden (schulden op ten hoogste 1 jaar) bekom je een percentage. Dit percentage heet de liquiditeitsratio. Dat toegepast op ZuidtrAnt, geeft het volgende
- **Liquiditeit ZTR** =  $438.346,15/164.079,75 = 2,67$
- **Interpretatie van liquiditeit**
- De meeste auteurs hanteren als regel dat een goede liquiditeit begint bij een ratio van 1 of hoger. Met andere woorden: als het resultaat van de hogere formule 1 of hoger is heb je een goede ratio. Maar opgelet: dat is de theorie. Theorie is interessant, maar nog geen praktijk. In praktijk blijkt 1 wel echt een minimum. Het is 'voldoende', maar ook niet meer dan dat. Wat als de voorraad niet meer verkocht raakt? Of als een klant niet meer betaalt? Dan duik je binnen de kortste keren onder de 1. De oorzaak ligt misschien zelfs buiten je bedrijf en je kan er weinig aan doen. Vergeet ook niet dat de liquiditeit een momentopname is. Je haalt ze uit de balans, een foto genomen op de laatste dag van het boekjaar. Eén grote transactie een dag later kan het resultaat al helemaal veranderen. Het kan beter of slechter worden.
- Daarom sluit goede liquiditeit ook niet met zekerheid betalingsproblemen uit. De 'foto' van de balans werd misschien op een moment genomen dat de liquiditeit goed was.
- **SOLVABILITEITSRATIO**
- **Solvabiliteit** betreft eerder de **lange termijn**: kan de onderneming ook over een paar jaar nog haar schulden betalen? Of komt dit bedrijf op termijn misschien wel in slechte papieren terecht?
- Solvabiliteit vertelt je iets over de sterkte en financiële draagkracht van een bedrijf op lange termijn. Hoe solide is het bedrijf? Kan het ook op lange termijn zijn schulden blijven terugbetalen? Hoe financieel onafhankelijk is het bedrijf?
- **Eigen vermogen of schulden?**
- Een bedrijf kan zich op twee manieren financieren: met eigen vermogen of vreemd vermogen (schulden). Dit zijn dan ook de twee grote delen van het passief van de balans.

- Een gezond bedrijf moet ook genoeg eigen vermogen hebben. Een onderneming met vooral vreemd vermogen en schulden bij de bank is veel minder solvabel. Want hoe meer een bedrijf op schulden steunt, hoe groter het risico op betalingsproblemen. De economie kan sputteren, rentevoeten kunnen stijgen, grote klanten kunnen afhaken, de wisselkoersen kunnen schommelen, noem maar op.
  - Vreemd vermogen leidt tot maandelijkse vaste betalingen voor bijvoorbeeld leningen. Of voor de aankoop van grondstoffen waarmee je het product maakt dat je verkoopt. Je kunt hier niet onderuit, hoewel je nog niet weet of je toekomstige inkomsten je uitgaven zullen dekken.
- Maar werkt een onderneming ook veel met eigen middelen heeft ze in slechte tijden meer 'buffer' en ruimte. Zo'n bedrijf is financieel onafhankelijker. Het hangt niet af van schuldeisers en vaste betalingen maar kan steunen op eigen vermogen om te investeren, om uit te breiden en zijn bestaan op lange termijn te verzekeren. Bovendien heeft zo'n onderneming nog veel ruimte om, moest het toch nodig zijn, alsnog externe schulden (vreemd vermogen) aan te gaan.

- **Hoe bereken je de solvabiliteitsratio?**

- Om de solvabiliteitsratio te berekenen moet je dus kijken naar de samenstelling van het passief van de balans. Hoeveel bedraagt het eigen vermogen op het totaal van het passief? Je moet dus maar twee cijfers uit de balans halen om de ratio te kunnen berekenen:

- eigen vermogen (Zuidtrant = 977.827,92 € )
- totaal passief ( Zuidtrant =1.165.992,93 € )
- De solvabiliteitsratio wordt berekend als volgt:

- *Solvabiliteit = eigen vermogen (gedeeld door) totaal passief*

- Solvabiliteit Zuidtrant =  $977.827,92 \text{ €} / 1.165.992,93 \text{ €} = \mathbf{83,86 \%}$
- Door het eigen vermogen te delen door het totaal passief (het totaal vermogen) bekom je een percentage. Dit percentage noemen we de solvabiliteitsratio.

- **Wat is een goede solvabiliteit?**

- Wat is nu een goede solvabiliteit voor een bedrijf? Die vraag is niet zo eenvoudig te beantwoorden. Veel auteurs hanteren deze regel:

- *Een goede solvabiliteit bedraagt 30% of meer*
- 25% solvabiliteit beschouwt men meestal als een absoluut minimum. Alles daaronder is 'matig' tot 'slecht'. De ideale solvabiliteit ligt rond 50%: de onderneming financiert zich dan in min of meer gelijke mate met eigen en vreemd vermogen.
- Toch is dit een te eenvoudige voorstelling. Het hangt ook sterk af van de vergelijking met het gemiddelde van andere, gelijkaardige bedrijven binnen dezelfde sector. Sommige sectoren hebben nu eenmaal een hoger risico dan andere, omdat de bedrijfsopbrengsten veel meer schommelen en er meer vaste kosten zijn. In dergelijke sectoren is een hogere solvabiliteit belangrijker dan in andere.

### ▪ **Hoe hoger hoe beter?**

- Is het dan geen goed idee om alles op eigen vermogen te financieren en dus naar een solvabiliteit van 100% te streven? Nee, niet echt. Eigen vermogen maakt de onderneming 'solide', maar is ook veel duurder dan vreemd vermogen.
- Een solvabiliteitsratio van 100% is dan ook niet nodig en zeker niet wenselijk. Hoewel je het misschien in praktijk wel eens zal tegenkomen is het toch eerder zeldzaam. Het is immers zo goed als onmogelijk om een balans zonder schulden te hebben. Natuurlijk vind je wel hier of daar een bedrijf met een ratio van 100%. Vaak is de bedrijfsleider iemand met een hekel aan krediet, die zijn mening 'leef niet op krediet' ook naar zijn bedrijf doortrekt.

- **Vraag van coöperant:** Wat zijn de schulden op hoogstens 1 jaar?

Antwoord: De jaarrekening is een soort foto die je neemt van de financiën van het bedrijf op 31 december. Zo is het normaal dat je op dat moment nog betalingen uit te voeren hebt, bijvb aan leveranciers of voor de btw. Deze schulden worden op korte termijn, zeker op minder dan 1 jaar, vereffend.

ZuidtrAnt heeft geen schulden lopen op dit moment. We hebben al onze investeringen kunnen doen met opgehaald kapitaal bij de burgers. We hebben voor 2023 wel een kredietlijn geopend waarop we beroep kunnen doen als we niet voldoende kapitaal zouden ophalen voor de aankomende projecten.

Bestemming van het resultaat

-Winstdeel voor uitkering aan de vennoten : het bestuursorgaan heeft een balanstest en liquiditeitstest laten uitvoeren en daaruit is gebleken dat dividend mag uitgekeerd worden. Dit winstdeel wordt bepaald door de vennoten op de Algemene Vergadering van 20 mei 2023.

-Winstdeel voor het Sociaal Oogmerk : wordt bepaald door de vennoten tijdens de AV.

Raming 2023

De raming voor komend jaar wordt sterk beïnvloedt door de groeiende personeelskosten aangezien ZuidtrAnt verdere stappen zet om te professionaliseren.

Het project Interreg – DeelDeZon zal eind mei 2023 aflopen. Hetzelfde zal gebeuren met de Cofinanciering van de Provincie Antwerpen. We verwachten dat deze finale afrekening een heel positieve invloed zal hebben op onze jaarrekening.

De leasing van Partago-auto's zal ook beëindigd worden. Dat zal ervoor zorgen dat we minder kosten zullen hebben met de leasing van auto's, maar ook minder opbrengsten.

Via het LIFE project Tandems krijgen we 95% loonsubsidie van 1 VTE gedurende 3 jaar om op dit project te werken.

We schatten in dat de brutowinst zal blijven toenemen. De omzet van de PV-installaties zal blijven stijgen mede dankzij de lopende VEB-dossiers en uitgevoerde PV-projecten. Er worden tevens verder inkomsten verwacht van Klimaatwerf, in het bijzonder Zonnewerf.

## Stemming

### A Stemming dividend

We reiken 3 opties aan :

- geen dividend
- 1% dividend
- 2,5% dividend

### B Stemming voor

- Goedkeuring jaarrekening van 2022
- Kwijting voor het huidig bestuursorgaan
- Goedkeuring aanstelling nieuw bestuursorgaan
- Kwijting voor de externe accountant
- Goedkeuring aanstelling externe accountant

### Input van de AV + Slot

- Stemming dividend :
  - 5 stemmen voor geen dividend
  - 10 stemmen voor dividend van 1 Euro per aandeel
  - 11 stemmen voor dividend van 2,5 Euro per aandeel
  - 5 vennoten onthouden zich

⇒ De meerderheid kiest dus voor een dividend van 2,5%(bruto), en deze komt van de nettowinst van het boekjaar.

- Goedkeuring jaarrekening 2022: Unaniem
- Kwijting huidig bestuursorgaan: Unaniem
- Aanstelling nieuw bestuursorgaan: Unaniem
- Kwijting huidige accountant: Unaniem
- Aanstelling nieuwe accountant: Unaniem

Interessante en zeer positieve uiteenzetting door Dirk Knapen over het ontwikkelingsproject in Pakistan, waartoe ZuidtrAnt in 2021 een bijdrage deed binnen de sociale doeleinden.

Koen Hardy

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line that tapers to the right.

Voorzitter

Arnold Van Hove

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style that clearly shows the words 'Arnold Van Hove'.

Bestuurder