

# Verslag van de jaarlijkse statutaire Algemene Vergadering van ZuidtrAnt cvba-so op 13 juni 2020

Plaats: online Zoom-meeting

Uur: 13.00u

## Inleiding

Koen Hardy, voorzitter van ZuidtrAnt stelt de coöperatie voor (met een Powerpoint presentatie) en licht de agenda toe.

## Goedkeuring Agenda

De vergadering keurt de agenda goed.

## Initiatieven & Samenwerkingen

Het gaat hier natuurlijk over coöperatie ZuidtrAnt, maar we hebben zoals geweten ook een link met de VZW, welke eigenlijk met alles verbonden is: De coöperatie, de Repair Cafés, deelbibliotheek Deeldepot, en natuurlijk met de nieuwe coöperatie ZuidtrAnt –W.

Er zijn velerlei samenwerkingen met organisaties, coöperaties & verenigingen:

energieID: voor de energieboekhouding /management

Partago: partner voor de deelmobiliteit

VEB: samen met andere Antwerpse coöps hebben we een aanbesteding voor zonnedaken binnengehaald voor besturen (van lokaal tot vlaams niveau)

IGEAN is partner rond energierenovaties/renovatiebegeleiding.

Rescoops: meeste samenwerking met Klimaan, Zonnewind en Ecopower

Warmte Verzilverd is de SPV (special purpose vehicle) opgericht voor het warmtenet, samen met Ecopower en Kelvin Solutions.

## Coöperanten & Kapitaal

Er is geen spectaculaire toename maar er was geen echte oproep in 2019. Op de datum van de Algemene vergadering heeft ZuidtrAnt 570 coöperanten met inbegrip van de stichters (559 coöperanten op datum van 31/12/2019).

Het kapitaal is gegroeid naar 452.000€ (448.300€ op datum van 31/12/2019).

Geografische spreiding van de aandeelhouders: Top 3 is Mortsel (21%), Edegem (11%) en Kontich-Waarloos (9%).

De leeftijdsspreiding is goed verdeeld tussen 40 en 70 jaar.

Zie PPP voor overzicht.

## Onze Projecten: 2019 + vooruitzichten

De activiteiten omvatten: Schoolprojecten, Energieaudits – en renovatiebegeleiding, zonnedaken, Klimaatscholen 2050 en DeeldeZon.

## Schoolprojecten

Er zijn veel contacten geweest maar er zijn geen projecten uitgevloeid. Misschien is het lerarenkorps teveel gevraagd voor andere zaken. Schoolprojecten hebben toch een grote mogelijke impact, daarom willen we dit zeker verder onderzoeken.

### Energie-audits- en renovatiebegeleiding

Dit is een activiteit waar we al lang ervaring mee hebben.

De renovatieaudits evolueren meer naar een renovatiebegeleiding waarbij, door de volledige ontzorging, gericht naar energetische totaalrenovaties het gebouwenpatrimonium zich kan verbeteren.

Het Burentraject onder Fluvius als Benovatiecoach werkt goed bij appartementsgebouwen. Bij particuliere woningen loopt dit minder omdat dit meer tijd vraagt. We proberen de renovatieaudits om te vormen naar renovatiebegeleiding om dit dan i.s.m. IGEAN voor de regio ZuidtrAnt in de markt te zetten.

Zie PPP voor overzicht .

### Zonnedaken

Vanuit 1 project in 2017 met 13,8 kWp gingen we naar 2 projecten in 2018 met 64,7 kWp en hebben we in 2019 7 projecten met 224,5 kWp kunnen afwerken.

In de huidige situatie in 2020 hebben we al 2 projecten met 72,8 kWp kunnen afwerken. We hebben nog 16 projecten van 465,6 kWp in prospectie voor dit jaar.

Om van een eerste contact naar een idee van een PV-project over de plaatsing naar de uiteindelijke facturatie naar de klant toe, verloopt er veel tijd. Van een gunstige situatie van 6 maanden naar een moeilijker situatie tot bijna 1,5 jaar. We hebben van elk project geleerd en passen de leerpunten toe in de toekomstige projecten.

Bij het opmaken van elke projectfiche proberen we te werken naar een minimale interne opbrengstvoet van minimaal 6%.

Zie PPP voor overzicht en verwachtingen.

### Klimaatscholen2050

In 2019 zijn van de 10 projecten , 2 aangebracht en uitgevoerd door ZuidtrAnt . Momenteel staat de teller op 14 PV-projecten , met een totaal vermogen van 330 kWp.

Zie PPP voor overzicht en verwachtingen.

### DeeldeZon

Europees (interreg) subsidieproject dat zonnedaken koppelt met een energy management systeem van het gebouw, een laadpaal en een elektrische deelwagen In 2019 is er een verandering van partners geweest. ZuidtrAnt neemt verantwoordelijkheid van de deelwagens mee op. Er is 50 % subsidie van de investeringen en de personeelskost. Zie PPP voor realisaties en promoties.

Verschillende gemeentes en organisaties hebben ons al op bezoek gekregen om DeeldeZon uit te leggen. In de nabije toekomst willen we met elektrische deelbakfietsen met zonnedak en batterij werken. We willen in onze regio 15 gerealiseerde locaties hebben. Maar de beste manier is door het gebruiken van deze elektrische deelwagens.

### Sociaal oogmerk

Renovatiebegeleiding van een noodkoper, onder supervisie van OCMW Kontich waar we er extra begeleiding hebben gekregen zodat ze nu in een betere woning leven.

Via de deelname RHEDCOOP zorgen we mee aan deze sociale kant.

De klimaatscholen kunnen via coöperaties zelf een zonnedak verkrijgen, goedkoper stroomtarief krijgen, zonder zelf te investeren.

DeeldeZon biedt gebouweigenaars de mogelijkheid tot een zonnedak, deelwagen, zonder zelf te investeren en zodoende de buurt te stimuleren naar deelgebruik van auto's en de modal shift.

Tijdens de recente corona-tijd is er een bedeling van groentenpakketten geweest aan onze lokale helden met elektrische deelwagens. Dit onder de noemer “Zorg voor helden” en i.s.m. voedselteams en Partago.

### ‘Business Model’ van ZuidtrAnt

Het Business model van ZuidtrAnt is vooral gebaseerd op de inkomsten van de PV installatie (investeren en verhuren) samen met de groene stroom-certificaten. Dat alles wordt gerealiseerd door een team van vrijwilligers en een halftijds personeelslid .

### Financiën: 2019 + raming 2020

Resultaatsrekening is de opbrengsten min de kosten geeft het netto winst/verlies.

De balans is een foto van deze situatie op 31/12/2019 met

- passief de oorsprong van de middelen
- actief het gebruik van de middelen

Raming resultaat 2020 zijn de geplande opbrengsten min geplande kosten geeft het gepland netto winst/verlies.

De resultaatsrekening – de opbrengsten gaf als brutowinst 20.246,44. De brutowinst is meer dan verdubbeld.

De resultaatsrekening – de kosten kwam uit op 50.055,75. Vooral de stijging van de personeelskost, omdat in 2018 onze medewerkster aangeworven werd (2019 is het eerste volledige jaar) .

De resultaatsrekening – netto winst : we kunnen 2019 kunnen afsluiten met een nettowinst na belasting van 1.536,92. ZuidtrAnt maakt een kleine winst, maar die is nog niet voldoende om de eerdere verliezen te compenseren.

We moeten dus de overgedragen verliezen van de vorige 2 jaren in rekening brengen zodat we komen op een te bestemmen verliessaldo van -2.042,87.

Raming 2020 – opbrengsten/kosten /netto winst : De bedrijfswinst zou dan komen op 9.060,41 waardoor er een te bestemmen winstsaldo van 4.477,15 zou zijn.

Balans – actief/passief/analyse :

- Groei van 28 % ( 425k naar 524k = 99,3k)
- Aandeelhouders gestegen met 17 % (384k naar 448 k)
- Schulden gestegen met 77% (44,3 k naar 78,4 k)
- (cofinanciering Prov. Antwerpen 40 k= lening op korte termijn )
- Dus groei gefinancierd met aandelen (60%) en schulden
- Solvabiliteit en Liquiditeit is GOED
- Te veel vlottende activa eind 2019 – zonder opbrengst
- Strategie 2020: investeren met beschikbaar kapitaal (minder vlottende activa)

Zie PPP voor overzicht .

### Sterkes en Zwaktes

- Sterktes : bv . Uiteenlopende activiteiten, Maatschappelijk relevant , Participatief :we proberen onze vennoten bij de werking te betrekken , steunt op vrijwilligers :zowat een 20 tal mensen met een steun van de vaste medewerker , Sociale doelen , Innovatief ,Voor en door burgers .
- Zwaktes
  - Lange doorlooptijd PV-dossier PV is belangrijk voor onze omzet en daarom moeten we door betere communicatie de doorlooptijd beperken.
  - Minder in beeld : via nieuwsbrief, website, facebook, moeten we ons meer bekend maken.

## Vragen van de vennoten

- Wat houdt het scholenproject in ?
  - Staat in het vorig jaarverslag van de AV van vorig jaar. Bestaat uit 3 delen
    - energie-audit geeft een potentie tabel dat aangeeft wat er zou kunnen gebeuren om energetische verbeteringen toe te passen.
    - Registreren van de verbruiken van de verschillende energiestromen zodat bij een verbetering een vergelijking met de vorige situatie kan gemaakt worden.
    - Educatief project gedurende een week, met de klassen die meedoen, enkele workshops te doen. Deze details zijn te vinden in het jaarverslag.
    - <https://www.zuidtrant.be/energiezuinig-op-school>
- Deelwag en in Antwerpen-Zuid ? Wat is de instapkost ? Wat is de gebruikskost ? Hoeveel deelwag en s ?
  - Momenteel zijn er geen deelwag en s in Antwerpen-Zuid.
  - 250 € is de instapkost en is een franchise om ongevalvrij te rijden.
  - Gebruikskost verschilt van abonnement. Er is één van 75 €/maand en 150 €/ maand, maar er is ook een creditsysteem dat je kan gebruiken.
  - <https://www.partago.be/tarieven.html>
  - Momenteel zijn er 5 deelwag en s. We streven naar nog 15 autodeelplaatsen in het project DeeldeZon.
- Wordt er bewust gekozen om investeringen puur met aandelenkapitaal te financieren en niet een deel bancaire te financieren ?
  - Voorlopig hebben we voldoende kapitaal om de investeringen te financieren . Als we een lening aangaan moeten we deze terugbetalen aan de bank .Uitgangspunt is dat we liever geld geven aan de coöperanten dan aan de bank .
- Percentage van eigen vermogen tov vreemd vermogen is erg laag.
  - Van bij aanvang zijn we voorzichtig met het aangaan van externe kredieten. Dit blijft nog altijd zo.
  - Tot nu is er meer geld opgehaald dan dat er nodig was. Daardoor is het beter om nu nog investeringen met eigen kapitaal te doen zolang de rentabiliteit van de organisatie lager is dan de kost van een extern krediet. Als wij nu een extern krediet hebben dan komt de kost hiervan in de resultaten rekening als een kost en drukt dit de rentabiliteit.
  - Van zodra de rentabiliteit van ZuidtrAnt hoger is dan de interest van een extern krediet, dan kunnen we dit herbekijken. Dit geeft dan een hefboom-effect.
  - We hebben goede relaties opgebouwd met VDK. Hoewel ze ons niet financieren, zijn zij geïnteresseerd in de evoluties in ons bedrijf en geïnteresseerd om mee erin te financieren.
  - Ook zullen we Triodos-bank contacteren bij een zoektocht naar een bancaire krediet.
  - Deze vraag zal volgend jaar meer op de voorgrond komen.
- Invloed van de dalende elektriciteitsprijs op de PV-projecten ?
  - Dit is inderdaad een nieuwe situatie.
  - De regelgeving is ook nog steeds in verandering.
  - Dit zal zeker een invloed hebben op de rendabiliteit van een PV-project .
- In het intern reglement is er sprake nog van CVBA-SO. Dit moet aangepast worden aan de nieuwe vennootschapswetgeving.

## Stemming

De mensen krijgen 15' tijd om het stemformulier in te vullen voor volgende punten :

- Goedkeuring jaarrekening van 2019
- Raming van 2020
- Goedkeuring verandering van het intern reglement wegens de wijziging van de maatschappelijke zetel.
- Kwijting van de bestuurders
- Koen Hardy en Sophie Loots stellen hun bestuurspost ter beschikking maar zijn tevens kandidaat om dit opnieuw op te nemen.

## H2 Coop Storage

In het project H2 coop storage, willen wij trachten een echte buurtbatterij te realiseren in de praktijk met het oprichten van een energy community. Met waterstofopslag + combinatie van zoutbatterijopslag willen we testen hoe we het jaar rond kunnen voldoen aan de eigen energievraag binnen een community. We willen hiermee klaar staan om in te spelen op de nieuwe Vlaamse wetgeving rond zonnedelen en lokale energiegemeenschappen. Dit project start in september 2020. Sophie Loots gaat hiervoor halftijds te werk gesteld worden.

## Warmte Verzilverd

Warmte Verzilverd BV is opgericht met ZuidtrAnt-W, Kelvin Solutions en Ecopower als partners om een warmtenet te bouwen. De restwarmte van een industriële installatie bij Agfa-Gevaert gaat gebruikt worden om warmte te leveren aan de nieuwbouwwijk Minerve.

Voordeel is dat er dan geen verwarmingstoestellen nodig zijn in de woningen., zodat er geen CO2 uitstoot zal zijn ten gevolge van verwarming of sanitair warm water.

De Vlaamse overheid heeft een subsidie toegekend voor dit project. Dit project kost meer dan 5 miljoen euro. De Vlaamse overheid gaat voor 1,7 miljoen bijdragen. De rest komt dus uit het kapitaal van de coöperaties en uit geleend kapitaal voor een bepaalde looptijd.

We zijn nog steeds op schema om tijdig de eerste levering te kunnen doen in januari 2021.

ZuidtrAnt W is de enige partner die kapitaal bij burgers ophaalt voor dit project. We nodigen jullie warm uit om deel te nemen !

Vragen die tijdens deze laatste voorstelling in de chat binnen kwamen :

- De evolutie bij Agfa-Gevaert waar de activiteit in dalende lijn is ?  
Agfa-Gevaert zal in de toekomst veranderingen meemaken en dat het moeilijk te voorspellen is hoe dit allemaal gaat verlopen. Agfa-Gevaert heeft een contract getekend voor warmte levering van 7 jaar. Maar wanneer alles draait zullen we verder werken om een alternatieve levering van warmte te voorzien.
- Een nationaal persmoment zou fijn zijn.  
Dit staat zeker op de planning.
- Bij een lagere elektriciteitsprijs is H2 opslag nuttig maar pas op want er is maar 30% rendement voor de overgang van elektriciteit naar H2 en andersom. Nu is er vaak een veel groter prijsverschil in de groothandelsmarkt.  
Inderdaad, men kan bij lagere elektriciteitsprijs dit omzetten naar H2 om nadien bij hogere elektriciteitsprijs het terug om te vormen naar elektriciteit.

## Input van de AV + Slot

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering af met de volgende punten:

### A. Stemming :

a. Jaarrekening 2019	97% akkoord ( 1 onthouding )
b. Raming 2020	97% akkoord ( 1 onthouding )
c. Intern reglement	94,6% akkoord (2 onthoudingen )
d. Kwijting Raad van Bestuur	100% akkoord
e. Herbenoeming	94,6% akkoord ( 2 onthoudingen )

### B. Dankwoord voor Myriam Wouters

Door een nakende verhuis uit de Antwerpse regio, kan Myriam haar engagementen hier niet meer houden. Zij stond mee aan de wieg als oprichter van zowel de coöperatie, als de VZW. Via haar bestuursambt bij Rescoop Vlaanderen hield ze ons dicht bij de coöperaties. Dank u wel, Myriam ! Een gepaste felicitatie komt er nog aan.

Koen Hardy

Arnold Van Hove

Voorzitter

Bestuurder