

Verslag van de jaarlijkse statutaire Algemene Vergadering van ZuidtrAnt cvba-so op 29 mei 2021

Plaats: online Zoom-meeting

Uur: 13.00u

Inleiding

Koen Hardy, voorzitter van ZuidtrAnt stelt de coöperatie voor (met een Powerpoint presentatie) en licht de agenda toe.

Goedkeuring Agenda

De vergadering keurt de agenda goed.

Coöperanten & Kapitaal

Eind 2020, hebben we een beperkte stijging in kapitaal en coöperanten tov 2019 : 479.000€ aan kapitaal (+31.000€ tov 2019) en 595 aandeelhouders (+36).

Bij de Algemene Vergadering van juni vorig jaar meldden we 566 coöperanten en een kapitaal van 452.200 €.

Momenteel, eind mei 2021, hebben we 614 coöperanten en een verworven kapitaal van 539.900 €.

In maart 2021 hebben we het vriendenaandeel gelanceerd.

Dit betreft een nieuwe steunmaatregel van de Vlaamse Regering, sedert 11 februari 2021.

Bij uitgave Vriendenaandelen krijgt de particuliere investeerder (Vriendenaandeelhouder) gedurende 5 jaar een belastingkrediet van 2,5% op het geïnvesteerde bedrag.

Een aankoop van aandelen wordt pas als Vriendenaandelen aanzien als er méér dan 10 aandelen worden aangekocht.

Wie komt in aanmerking? Zowat elke natuurlijke persoon, die belastingen betaalt, komt in aanmerking voor het aankopen van Vriendenaandelen van ZuidtrAnt.

Het aantal coöperanten is niet sterk toegenomen omdat er geen kapitaaloproep is geweest in 2020. De bestaande kapitaaloproep is wel aangepast: mensen kunnen nu tot 5.000 euro aan aandelen verwerven. Het kapitaal groeit daardoor de laatste tijd sterker dan het aantal coöperanten. Bovendien hebben we in maart 2021 het vriendenaandeel gelanceerd.

Geografische spreiding van de aandeelhouders: Top 3 zijn Mortsel, Edegem en Kontich-Waarloos. In 2017 was het dezelfde top 3 met Mortsel: 23% - Edegem: 13% - Kontich-Waarloos: 12% - Anderen: 19%.

Als we de opsplitsing doen naar leeftijd zien we: De 60 tot 70-jarigen voeren het peloton aan met 27%. Eigenlijk is er wel een mooie verdeling van de 40 tot de 70 jarigen. T.o.v. 2017 zien een zekere veroudering bij de aandeelhouders.

Zie PPP voor overzicht.

Onze Projecten in 2020

De activiteiten omvatten: Schoolprojecten, Energieaudits – en renovatiebegeleiding, zonnedaken, Klimaatscholen 2050 en DeeldeZon.

Schoolprojecten : Duurzaam met energie op school

Zie PPP voor overzicht.

Energie-audits- en renovatiebegeleiding

Renovatieaudits evolueren meer en meer naar renovatiebegeleiding.

Het bureentraject onder Fluvius als Benovatiecoach werkt goed bij appartementsgebouwen, minder bij particuliere woningen.

Toekomst: eventueel renovatiebegeleiding i.s.m. IGEAN voor regio ZuidtrAnt, deelname aan aanbesteding stad Antwerpen. Er zijn ook gesprekken met stad Mechelen.

Zie PPP voor overzicht.

Zonnedaken

We hebben, net als in 2019, 5 zonnedaken gelegd in 2020, met een totaal vermogen van 180 kWp.

Een overzicht :

PV installatie Gemeentehuis Bonheiden -55,1 kWp (deels in 2019)

PV installatie Bibliotheek Bonheiden - 21,8 kWp (deels in 2019)

PV installatie Rubenspark Edegem - 22,8 kWp

PV installatie WZC Zonnestraal Lint -50 kWp

PV installaties 't Gasthuis Wijnegem - 19,8 kWp + 12,2 kWp (totaal 32 kWp)

Totaal na 2020 : 407,8 kWp (even vergelijken : een particuliere installatie is 3 tot 5 kWp groot)

Dit jaar zijn we een installatie aan het bouwen in Kontich op sportcomplex De Nachtegaal van 108 kWp.

We hebben ook, dit is vers van de pers, toezegging van de gemeente Hemiksem voor een PV-installatie van 56 kWp op Depot Deluxe.

Zie PPP voor overzicht en verwachtingen.

Klimaatscholen2050

In 2020 werden er 10 installaties op scholen bijgebouwd, voor een totaal van 275 kWp. Zo komt het totaal opgesteld vermogen van het Klimaatscholen2050-project op 578 kWp, waarvan 13%, dus een 75,14 kWp, in eigendom is van ZuidtrAnt.

Zie PPP voor overzicht en verwachtingen.

DeeldeZon

Europees (interreg) subsidieproject dat zonnedaken koppelt met een energy management systeem van het gebouw, een laadpaal en een elektrische deelwagen In 2019 is er een verandering van partners geweest. ZuidtrAnt neemt verantwoordelijkheid van de deelwagens mee op. Er is 50 % subsidie van de investeringen en de personeelskost.

In 2020 is de eerste V2G paal van Vlaanderen in Bonheiden geplaatst.

We krijgen 50 % subsidie voor de investeringen en de personeelskost.

In de zomer van 2021 worden 2 Elektrische deelbakfietsen in off grid fietsbox met zonnedak en batterij geïnstalleerd. De fietsen zijn te reserveren via de Partago app, zoals de deelwagens.

Oproep: gebruik de deelwagens met je aandelen van ZuidtrAnt als waarborg www.cedan.be.

Zie PPP voor realisaties en promoties.

Gelijkstroom

Opzet van dit project is het zonnedelen met burelen.

De opstart is door een bewoner van de Stalinsstraat in Deurne gedaan en ZuidtrAnt is er bij gevraagd.

Er is samenwerking met Fluvius en EnergieID, ook is er een subsidie vanuit Stad Antwerpen voorzien.

In juni is er een onderzoek naar technische haalbaarheid gedaan, in september is er met EnergieID een groep voor de buurt opgezet. In oktober is er een brede communicatie naar de buurt geweest.

Innovatieve projecten

- Stalinsstraat (zie Gelijkstroom) -> eerste stappen naar een energiegemeenschap
- H2 coop storage - <https://www.youtube.com/watch?v=8U4UO2PPi2E>
- Klimaatfonds stad Antwerpen
 - Project ism klimplant vzw – rollend fonds voor deelwagengebruik
 - Project ism RESET Vlaanderen – zon voor iedereen
 - Project Deelbakfiets + fietsstalling in Antwerpse Wijk
- Prospectie toekomstige interregprojecten

Samenwerkingen

- Samenwerking tussen coöperaties
 - www.cedan.be : autodeelmobiliteit met coöperatieve aandelen
 - www.burgerenergie.be : overzicht van projecten en diensten van alle burgercoöperaties
 - REFLEX subsidiedossier bij het federale energie transitie fonds
 - Zonnelaadplein met batterij en laadpalen
 - VEB verhuur zonnedaken
 - Klimaatscholen
 - In bestuur REScoop Vlaanderen
- Samenwerking ZuidtrAnt en Zonnewind
 - samenaankoop zonnepanelen en thuisbatterijen
 - renovatiebegeleiding (bestek Igean)
 - afspraken rond projecten in werkgebieden
 - Voorbeeld Sint Mathildis Boechout
- Samenwerking binnen projecten
 - DeeldeZon en Pajopower
 - H2 coop Storage en CLEF

Professionalisering

- Antje : werkt halftijds sinds 2018, in het kader van het interreg project Deeldezon. Verzorgd tevens mee de communicatie & administratie.
- Sophie : werkt halftijds sinds midden 2020, in het kader van interreg project H2 coop storage. Verzorgd mee de communicatie & administratie. Zoekt mee naar verbreding : subsidies, samenwerking, projecten, ...
- Koen : werkt halftijds vanaf juni 2021. Doet de algemene coördinatie van de cvba en zoekt en begeleidt projecten (zon, wind,).

Financiën: 2020 + raming 2021

Resultaatsrekening is de opbrengsten min de kosten geeft het netto winst/verlies.

De balans is een foto van deze situatie op 31/12/2020 met

- passief de oorsprong van de middelen
- actief het gebruik van de middelen

Raming resultaat 2021 zijn de geplande opbrengsten min geplande kosten geeft het gepland netto winst/verlies.

De resultaatsrekening – de opbrengsten gaf als brutowinst 96.99051. De brutowinst (= voor onkosten) is bijna verdrievoudigd tov 2019. PV blijft de belangrijkste bron van inkomsten en deze zijn verdrievoudigd tegenover 2018. Audits en renovatiebegeleidingen zijn tevens belangrijk, wat de inkomsten betreft. I.v.m. de omzet van Audits : er zijn er vele welke in 2019 zijn uitgevoerd, waarvan de inkomsten pas in 2020 bekomen werden.

De resultaatsrekening – de kosten kwam uit op 83.356,62. T.o.v. 2019 zijn de directe kosten verdrievoudigd. Onder algemene onderaannemingen, veruit de belangrijkste kosten, vallen de renovatieaudits + kosten bij Fluvius, o.a. de netstudies. Kijken we naar de bedrijfskosten. Onder Diensten en diverse goederen hebben we huur personenwagens - > dit is de leasingskost van de el. deelwagens van Deeldezon. Bij personeelskosten zien we ook een significante stijging. Dit is te verklaren door de aanwerving, midden 2020, van een 2^e medewerker, nml. Sophie Loots. Het is en blijft onze intentie om de personeelskosten te dekken met de verkregen subsidies. Bij de PV of zonnedaken volgen de afschrijvingen mee de investeringen. De bedrijfskosten zijn verder toegenomen in 2020, maar de subsidies maken hier duidelijk het verschil. Er zijn subsidies die aangevraagd werden in 2019 en verkregen in 2020.

De resultaatsrekening – netto winst : Er is een netto winst van bijna 78.000 € ==> deze winst is er mede dankzij de subsidies van afgelopen 2 jaar 2019/2020, omdat er dus vertragingen waren bij de betaling van de subsidies in 2019. Dat heeft uiteindelijk het resultaat van 2019 sterk negatief beïnvloedt. Deze vertragingen zijn in de loop van 2020 opgelost. Het komt erop neer dat we in 2020 bijna 4x meer subsidies hebben gekregen dan in 2019. Dat betekent dat deze winst eigenlijk deels van 2019 is en deels van 2020.

Wat zijn de aandachtspunten nu? Subsidies maken het verschil. Inkomsten audits + renovatiebegeleiding : uitvoering in 2019, betalingen in 2020. Deelwagengebruik : de (nieuwere) deelwagens van Lint en Wijnegem worden nog te weinig gebruikt ! Coöperanten hebben een groot voordeel : Vanaf 3 aandelen kunnen deze de deelwagens gebruiken, zonder instapkosten !

Raming 2020 – opbrengsten/kosten /netto winst : De bedrijfswinst zou uitkomen op 39.765,44.

We zien een duidelijk de verhogingen aan: PV en Groene stroomcertificaten voor 2021.

Voor 2021 voorzien we een sterke toename in de bedrijfskosten , vooral door de hogere personeelskosten.

Het is de bedoeling om via de geplande samenaankoop van PV voor particulieren en de renovatiebegeleidingen, meer opbrengsten te genereren, ook door een toename van het aantal grotere PV-projecten.

Balans – actief/passief/analyse :

Patrimonium zonnedaken is verhoogd (van 261 naar 326K).

Vorderingen op korte termijn zijn iets toegenomen.

Overlopende rekeningen zijn sterk toegenomen ->daar spelen natuurlijk de 56.000€ aan verkregen subsidies

Er is een groei van het passief van 20 % (van 524k naar 628k = 104k)

Het kapitaal van de aandeelhouders is gestegen met 7,5 % (van 444k naar 477 k)

De schulden zijn gedaald met 9% (van 78,4 k naar 71 k)

Zie PPP voor overzicht.

Sociaal Oogmerk

- ZuidtrAnt neemt deel aan het Interreg project **RHEDCOOP** (Renovatie en Hernieuwbare Energie Diensten via COÖPeraties) <https://www.grensregio.eu/projecten/rhedcoop-renovatie-en-hernieuwbare-energie-diensten-via-coöperaties>
- Klimaatscholen: via coöperaties kunnen scholen zonnedaken krijgen, goedkoper stroomtarief, zonder zelf te investeren
- Gelijkstroom – Stalinsstraat (zie eerder in dit verslag)
- 15 % van de winst gaat naar sociale projecten :
 - Concreet: 11.700 EUR te spenderen
 - Verdeling in 3 pijlers:
 - Initiatieven rond energie en armoede in de gemeenten waar we reeds projecten realiseerden = 1200 EUR / gemeente met max. 300 EUR/ initiatief
 - Steunbudget voor de Woongenoten <https://www.woongenoten.be> van min 2500 EUR voor renovatieadvies of extra energiebesparende maatregelen.
 - Steunbudget van 2000 EUR voor internationaal project uit Pakistan. Lokale voedselproductie en bevoeiing met regenwater via OFF grid-systeem op zonnestroom. Schrijven van 500 EUR na tussentijdse rapportage en evaluatie
 - Voor de eerste pijler zijn er een aantal voorstellen, maar de coöperanten kunnen ook zelf projecten aanbrenge

Zie PPP voor overzicht.

Vragen van de vennoten (via chat en stemformulier)

Waar worden de zonnepanelen die ZuidtrAnt plaatst geproduceerd ? China ? Daar worden ook Oeigoeren voor ingezet, in de beruchte strafkampen.

◦ Deze komen deels uit Europa, deels uit China. In het laatste project in Kontich zijn er Duitse Viessmann-panelen gebruikt. We zijn wel afhankelijk van het aanbod van de installateur. Maar tegenwoordig zijn er terug Europese PV-producenten.

De Brug in Mortsel maakt laadpalen voor C-Energy.

We gaan naar De Brug stappen om te zien of ze ons kunnen helpen.

Waarom zijn de deelauto's in eigen beheer genomen, tegenover daarvoor, door Partago ?

Partago zat eerst mee in het project, maar voldeed om allerlei redenen niet aan de vrij strenge regels van Interreg om als partner ingeschreven te blijven.

Mbt professionalisering: houdt het cumuleren van een functie als vrijwilliger/bestuurder en personeelslid geen risico's in ? Ook niet altijd evident voor fiscus /RSZ ?

De bestuurders worden niet vergoed.

Ik bedoel ook risico's op deontologische dilemma's : mee beslissen over je eigen aanstelling, verloning, ...

Gewoon een algemene bezorgdheid zonder eigen twijfel over jullie capaciteiten.

Straks komt er nog een oproep naar nieuwe bestuurders.

Kan het dividend in aandelen uitbetaald worden ?

Dit kan niet.

Is het mogelijk later nog even uit te leggen wat een "vriendenaandeel" precies is ?

Zie <https://www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/financiering/mogelijke-financieringsbronnen/vrienden>

Krijgt een gepensioneerde die geen belastingen betaald ook 2,5% terug ?

Enkel voor mensen die belastingen betalen krijgen dit belastingkrediet. Voor zij die geen belasting betalen hebben er geen genot van.

Moet je ineens 11 kopen, of kan je aanvullen bij wat je al hebt ?

Om de administratieve last te beperken vragen we minstens nieuwe 11 aandelen aan te kopen.

Moeten we zelf initiatief nemen of komt er een attest automatisch ?

ZuidtrAnt neemt het initiatief voor het attest. De coöperant krijgt dat dus automatisch. Wel moet de coöperant enkele extra documenten aftekenen.

Met welke frekwentie komt de nieuwsbrief ?

We proberen de nieuwsbrief maandelijks uit te sturen, afhankelijk van het nieuws dat we kunnen vertellen !

Hoe verliep het renovatieproject met de noodkoper in Kontich ? Was er nazorg ?

Dit gebeurde in samenwerking met het OCMW van Kontich.

De noodkoper had al zijn centen in de aankoop moeten steken. Maar het huis was in een zulke slechte kwaliteit dat er renovaties nodig was. Maar de koper wist niet hoe dit zou kunnen gerealiseerd worden.

Het koppel heeft beiden werk en kon zodoende wel de renovatie ondersteunen. Onze freelancer heeft er veel tijd ingestoken. Ook de niet betaalde tijd was heel veel.

De renovatie ging over een achterbouw met nu geïsoleerde ramen en muren.

Er is geen nazorg nodig geweest. Het OCMW van Kontich volgt dit gezin op.

Waarom nu de winst van de subsidies mee verdelen, waar er nieuwe investeringen moeten gedaan worden waarvoor mogelijk geen subsidies komen ?

Dit werd uitgelegd bij de mogelijkheden van de keuze van het dividend. Zie ook PPP.

Stemming

De mensen krijgen 10' tijd om te stemmen over het uit te keren dividend en om het stemformulier in te vullen voor volgende punten :

- Goedkeuring jaarrekening van 2019
- Raming van 2020
- Goedkeuring gewijzigd huishoudelijk reglement

- Kwijting voor de bestuurders
- Kwijting voor de externe accountant

Stemming dividend

We reiken 3 opties aan : geen dividend – 3% dividend – 5 % dividend.

- A. Geen dividend :
 - Meer reserves voor de komende jaren
 - Meer lange termijn gedachte om de coöperatie verder te laten groeien
- B. 3% dividend :
 - Evenwicht tussen winst aandeelhouders en reserves van de coöperatie
 - Meer kans op gelijkaardig dividend voor 2021, in 2022
 - Voorkeur van de Raad van Bestuur
- C. 5% dividend :
 - Voordelig voor de aandeelhouders
 - Minder kans op (gelijkaardig) dividend voor 2021, in 2022

Stemming Huishoudelijk Reglement

Er zijn ook 2 hoofdstukken toegevoegd aan het huishoudelijk reglement. Het eerste betreft de uitkering van het dividend. Het tweede betreffende zaken die niet opgenomen zijn in het Huishoudelijk Reglement.

Voordeel voor coöperanten

- Stroom van Ecopower
- Gebruik van Partago-deelauto's
- Gebruik van deelbakfietsen (binnenkort)
- Meest recente info via de nieuwsbrieven
- Vinger op de pols wat betreft nieuwe regelgeving -> energiegemeenschappen

Input van de AV + Slot

De voorzitter doet een bijzondere oproep naar nieuwe bestuurders ! en dankt de aanwezigen en sluit de vergadering af met de volgende punten:

- A. Stemming dividend :
 - 10 stemmen voor 0% dividend
 - 29 stemmen voor 3% dividend
 - 2 stemmen voor 5% dividend

⇒ **De meerderheid kiest dus voor een dividend van 3%.**

- B. Stemming vervolg :

• Jaarrekening 2020	100% akkoord
• Raming 2021	93,5% akkoord (3 onthoudingen)
• Huishoudelijk reglement	97,8% akkoord (1 onthouding)
• Kwijting Raad van Bestuur	97,8% akkoord (1 onthouding)
• Kwijting externe accountant	95,7% akkoord (2 onthoudingen)

- C. SO-projecten : stemming over de eerste pijler, initiatieven rond energie en armoede in de gemeenten waar we reeds projecten realiseerden.

De RvB heeft na de AV beslist om volgende, vooraf voorgestelde + door de coöperanten aangebrachte projecten te weerhouden :

Boechout De Maanwandelaars

Gastvrij Boechout
Natuurpunt Land Van Reyen

Mortsel In de buurt
Levenswandel

Kontich Sociale Kruidenier
Casa di Mauro
t Spinneke
Natuurpunt Oude Spoorweg

Lint Muzass muziekatelier

Edegem Deeldepot
Gastvrij Edegem
Natuurpunt Zuidrand Antwerpen

Wijnegem Inanda
Refugies Football Club Syriana
Natuurpunt Schijnbeemden
De lage Dorpel

Berchem Buurtwerk Posthof

Wilrijk Kainkamp vzw

Deze 19 projecten krijgen elk een gift van 300 euro.

Koen Hardy



Voorzitter

Arnold Van Hove



Bestuurder