

# Verlag van de Algemene Vergadering van ZuidtrAnt cv so op 15/06/2024

Zaal Da Capo, Lintsesteenweg 1, 2540 Hove, om 16u00 tot 17u30

Aantal vennoten aanwezig : 37, waarvan 4 bestuurders

Aantal volmachten aanwezig : 9

Presentatie van het jaarverslag 2023: zie powerpoint

Vragen:

1. Welk EPC-label is er nodig in 2050 voor woongebouwen?

Antwoord. Er werd geen eenduidig antwoord gegeven tijdens de vergadering.

Het juiste antwoord is: Langetermijndoelstelling tegen 2050 voor woongebouwen Deze langetermijndoelstelling betekent dat tegen 2050 het gemiddelde EPC-kengetal wordt verlaagd met 75%. Op de gehanteerde EPC-schalen met energielabels (A tot F), komt dit overeen met het **label A (EPC-energiescore 100)**.

Bron: <https://www.vlaanderen.be/veka/energie-en-klimaatbeleid/vlaamse-langetermijnrenovatiestrategie-voor-gebouwen-2050>

2. Wat is het VEB?

Antwoord: **Het Vlaams EnergieBedrijf** (VEB): levert als aankoopcentrale groene elektriciteit en aardgas aan alle publieke diensten die er gebruik van willen maken.

Meer op: <https://www.vlaanderen.be/organisaties/administratieve-diensten-van-de-vlaamse-overheid/beleidsdomein-omgeving/vlaams-energiebedrijf>

3. Zijn de participaties/concessies in SeaCoop voldoende stabiel?

Antwoord: We houden de risico's van Seacoop zeer goed in de gaten. We zijn hier zeer kritisch als mede aandeelhouder over de bedrijfsvoering en de uitgaven. We pleiten ook al langere tijd om Seacoop geen lege doos te laten zijn, maar willen dat er ook op korte termijn gezonde investeringen worden gedaan waardoor er rendement uit Seacoop kan komen.

4. Er zijn heel veel verschillende projecten. Is dat nodig?

Antwoord: Ja, het is goed van een brede scoop te hebben, omdat we het landschap zoveel mogelijk willen afdekken. Dat geeft ons ook naambekendheid en zo ook vertrouwen om nieuwe coöperanten te werven.

Het is ook belangrijk om niet al onze middelen in één type van projecten te stoppen. Spreiding over verschillende domeinen is ook een spreiding van risico.

5. Zijn de PV-installaties verzekerd voor brand, hagel,...?

Antwoord: We hebben een goede verzekering voor alle installaties. We werken met de clausule van “afstand van verhaal” zodat de kosten beheersbaar blijven.

6. Hoe zit het met het rendement dat wordt verwacht met SeaCoop?

Indien een bestaande concessie kan worden overgenomen, dan zal er snel rendement zijn op de investering. Bij de nieuwe concessie bij de Prinses Elisabeth zone, duurt het langer omdat eerst de bouw en de aansluiting nog moet gerealiseerd worden.

Windmolens, ook op zee, hebben doorgaans een rendement dat boven de 6% ligt.

Het is wel nog niet zeker dat we één van de 3 tenders voor nieuwe concessies zullen winnen. De eerste tender wordt gelanceerd eind 2024. Of we bij de winnaars van de gunning zitten, is afwachten. De andere tenders volgen later. De kans dat we bij 1 van de 3 gunningen zitten, is realistisch.

Het SeaCoop verhaal is een moeilijke case en ZuidtrAnt is een kritische stem in het hele gebeuren.

#### Suggesties:

1. Het is verstandig om een buffer aan te leggen van minstens drie maand loonkost om eventueel sociaal passief te kunnen dragen.
2. Het is misschien niet slecht om een revisor (met kennis van de coöperatieve wereld) te zoeken.

De vraag werd gesteld aan de coöperanten of ZuidtrAnt de optie moet bekijken van de aankoop van een eigen kantoor. Een meerderheid van de aanwezigen vindt dat dit kan onderzocht worden.

#### Stemming:

1. **Aanpassing Intern Reglement:** het betreft Artikel 2. Aanpassing van het maximum aantal aandelen, die een coöperant kan verwerven, van 50 naar 250 aandelen.

Dit was het voorwerp van de **Bijzondere Algemene Vergadering van 21 mei 2024**. Daar werd echter niet het nodige quotum bereikt (aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders moesten ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. Artikel 24 van de Statuten.)

Er waren op de BAV 33 coöperanten aanwezig en 1 per volmacht, en allen samen vertegenwoordigden ze slechts 544 aandelen, terwijl er minstens 5312 nodig waren om geldig te stemmen.

Daardoor komt dit punt nu hier ter stemming.

Artikel 24 van de Statuten, laatste paragraaf, zegt: Een wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste vier vijfde van de uitgebrachte stemmen heeft gekregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Akkoord: 46

Niet akkoord: 0

Onthoudingen: 0

2. **Goedkeuring Jaarrekening:** Unaniem goedgekeurd
3. **Dividend**  
Het bestuur stelt 4 (vier) Euro per aandeel voor als dividend over het jaar 2023.  
Unaniem goedgekeurd
4. **Kwijting huidig bestuur:** Unaniem goedgekeurd
5. **Nieuw bestuur:** Unaniem goedgekeurd
6. **Externe accountant (Actafim):** Unaniem goedgekeurd
7. **Nieuwe externe accountant (Coopfabrik):** Unaniem goedgekeurd